

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

für den Bereich

LINDENGASSE II im Ortsteil Aixheim

Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 20.02.2023
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften vom 20.02.2023
- (3) Begründung zum Bebauungsplan vom 20.02.2023

Anlagen:

- (4) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Lindengasse II“ vom 06.12.2022
(Büro 365° freiraum + umwelt, Überlingen) mit Artenschutzrechtlichem Gutachten
vom 02.07.2022 / ergänzt 05.12.2022 (A. Sproll)
- (5) Zusammenfassende Erklärung vom 07.07.2023



Satzungen

über

Bebauungsplan „Lindengasse II“

Örtliche Bauvorschriften „Lindengasse II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Aldingen hat in öffentlicher Sitzung am 14.03.2023

1. den Bebauungsplan „Lindengasse II“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lindengasse II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

Der Bebauungsplan Lindengasse II wurde durch das Landratsamt Tuttlingen mit Erlass vom 26.06.2023 genehmigt (§ 10 Abs. 2 BauGB; § 8 Abs. 3 BauGB).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Lindengasse II“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lindengasse II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 20.02.2023.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 20.02.2023 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 20.02.2023 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 20.02.2023
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 20.02.2023

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 20.02.2023
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Lindengasse II“ vom 06.12.2022
mit Artenschutzrechtlichem Gutachten vom 02.07.2022 / ergänzt 05.12.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den **05.07.2023**



[Handwritten signature]
Ralf Fahrländer, Bürgermeister

Genehmigungsvermerk (§ 10 Abs. 2 BauGB; § 8 Abs. 3 BauGB)
Genehmigt durch das Landratsamt Tuttlingen am **26.06.2023**

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **07.07.2023**

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde...

Die Grundstücke sind...

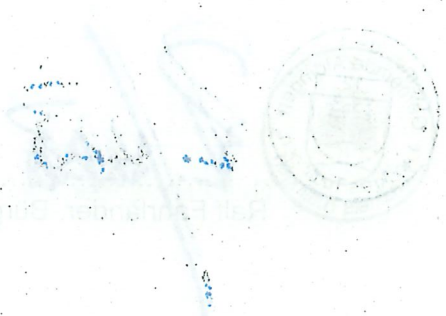
Die Grundstücke sind...

Die Grundstücke sind...

Die Grundstücke sind...

Die Grundstücke sind...

Die Grundstücke sind...



Alingen, den 08.07.2023

Genehmigungsgemeink (§ 10 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 BauGB)
Genehmigt durch das 1. ordentliche Bürgeramt am 28.08.2023

Kommunikation durch öffentliche Bekanntmachung am 07.07.2023