



PLANZEICHENERKLÄRUNG

█ █ █ █ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsschablone:

SO Nahwärme

0.8 a

H max.: Gebäude: 667.00
Puffer/Schornsteine: 675.00

Art der baulichen Nutzung

Grund-
flächenzahl

Bauweise

Höhe baulicher Anlagen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO Nahwärme

Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 u. 2 BauNVO
Zweckbestimmung "Nahwärmezentrale"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0.8

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

H max.

max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen (§ 18 BauNVO)
in Metern über NN

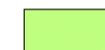
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

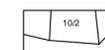


mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- zu Gunsten der Netze BW GmbH (20 kV Erdkabel)

Nachrichtliche Darstellungen



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



informative (unverbindliche) Darstellungen und Planeinschriebe:
geplante Gebäude und Anlagen



Gebäudehöhen - Bestand



Höhenlinien Bestand
(gemäß topograph. Karten BW)

Übersichtskarte

www.geoportal-bw.de



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine (BPL-Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	25.06.2024
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	25.04.2025
- Auslegungsbekanntmachung	25.04.2025
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	25.04.2025 - 26.05.2025
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	29.07.2025
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten	01.08.2025

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans in Plan und Text sind unter Beachtung des gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vorgeschriebenen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den 31.07.2025

.....
Ralf Sulzmann, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **01.08.2025**



Bebauungsplan

Nahwärmezentrale Böllen

Maßstab (im Original)

1 : 500

Blattformat (im Original)

77 x 48 cm

Stand

29.07.2025 - Satzungsbeschluss
01.08.2025 - Inkrafttreten

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner

Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen

Tel. 07424 / 9608022

E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2401