PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsschablone:

Gemeinbedarf KINDERGARTEN	
0.5	II
GH 664.0	a

Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten"

Grund-flächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Gemeinbedarf KINDERGARTEN — Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0.5 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

GH 664,0 — max. zulässige Gebäudehöhe (GH) (§ 18 BauNVO) in Metern über NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

STP — Flächen für Stellplätze (mit informativer, unverbindlicher Darstellung der Aufteilung)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- VB: Verkehrsberuhigter Bereich - Spielstraße
- Fußweg öffentlich
- Zufahrt Mitarbeiterparken (Personalzufahrt, nicht-öffentlich)

Von Bebauung frei zu haltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sichtfeld — Sichtfelder in Einmündungsbereichen bevorrechtigter Straßen nach RAST'06

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Entwicklung einer artenreichen Wiese

Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

Nachrichtliche Darstellungen

bestehende Gebäude

10/2 — bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Bäume

Übersichtskarte

www.geoportal-bw.de

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine (BPL-Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	25.07.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	28.07.2023
- Auslegungsbekanntmachung	28.07.2023
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	31.07.2023 - 08.09.2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	26.07.2023 - 30.08.2023
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	...
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten	...

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den .....

.....
Ralf Fahrländer, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....

Gemeinde Aldingen

Bebauungsplan

"Kindergarten Im Brühl"

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	84 x 48 cm	24.07.2023

1 : 1.000 - im verkleinerten Format 42 x 24 cm

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2301