

Virtuelles Bauamt

Schritt für Schritt Anleitung Stadtverwaltung Spaichingen

- **Weg zum Onlineantrag**
- **Authentifizierung Service-BW**
- **VBA - Ersteinstellungen**
- **Projektraum eröffnen**
- **Der Bauantrag**
- **Beteiligte einladen**

Klicken und direkt zum richtigen Thema springen

Weg zum Onlineantrag

1.



Klicken Sie auf **Rathaus**

2.

Hauptmenü

Rathaus

Bürgerbüro

Standesamt und Eheschliessung

Bauen, Wohnen und Sanieren →

Klicken Sie auf **Bauen, Wohnen, Sanieren**

3.

Rathaus

Bauen, Wohnen und Sanieren

Virtuelles Bauamt

Bauplätze

B

Klicken Sie auf **Virtuelles Bauamt**

4.

In wenigen Schritten:

Link auf: [Virtuelles Bauamt](#)

Klicken Sie auf den Link „Virtuelles Bauamt“, um zum digitalen Bauantrag zu kommen

Alternative 1: Sie gelangen über die Dienstleistung „[Baugenehmigung beantragen](#)“ auf das Portal des virtuellen Bauamts. (Onlinedienst Bauantrag)

Alternative 2: Sie gelangen unter „Rathaus → Bürgerservice A-Z → [Formulare & Onlinedienste](#) → Bauantrag“ auf das Portal des virtuellen Bauamts

Authentifizierung mit Service-BW

Melden Sie sich hier mit Ihren Nutzungsdaten von service-bw an.

Servicekonto

Anmeldung **Andere Nutzerkonten**

E-Mail-Adresse/Benutzername [?]

Passwort

Anmelden

[?] Passwort vergessen?

 Anmelden mit dem Online-Ausweis

 **Kostenfrei registrieren**

Sollten Sie bislang **kein Servicekonto** haben können Sie sich [hier](#) registrieren. Nach abgeschlossenem Registrierungsvorgang müssen Sie sich erneut über den digitalen Assistenten auf der [Website Stadt Spaichingen](#) anmelden und sich dann auf dieser Seite erneut mit Ihren registrierten Daten anmelden.

Virtuelles Bauamt - Ersteinstellungen

Personendaten

* Pflichtfelder

Anrede: *	<input type="text" value="- bitte auswählen -"/>
Titel	<input type="text"/>
Vorname: *	<input type="text"/>
Name: *	<input type="text"/>
Namenszusatz:	<input type="text"/>

Personendaten	<input checked="" type="radio"/>
Adresse	<input type="radio"/>
Kontakt	<input type="radio"/>
Bauvorlageberechtigung	<input type="radio"/>
Gesetzliche Grundlage	<input type="radio"/>

Wichtig: Achten Sie bei Anmeldung stets darauf, ob Sie bauvorlageberechtigt sind. Wenn ja:

- Häkchen setzen
- Ergänzende Angaben ausfüllen

Virtuelles Bauamt - Projektraumübersicht



Virtuelles Bauamt Spaichingen

Hallo, I

Projektraumübersicht

Projektraum eröffnen

Suche nach Einträgen

14 Einträge filtern: Status Bauort Bauherr/in

Transaktionsnummer	Name des Projekttraums	Bauort	Bauherr/in	Aktenzeichen	Status
--------------------	------------------------	--------	------------	--------------	--------

Überblick über alle Projekte, die Sie eingereicht oder eröffnet haben.

Projektraum eröffnen

Projektraumübersicht

Projektraum eröffnen



Suche nach Einträgen

Hier klicken.



14 Einträge filtern: Status ▾ Bauort ▾ Bauherr/in ▾

Transaktionsnummer	Name des Projektraums	Bauort	Bauherr/in	Aktenzeichen	Status
--------------------	-----------------------	--------	------------	--------------	--------

- Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet
- Angaben zum Verfahren
- Antragsart (Drop-Down-Menü mit den Anträgen, die über das virtuelle Bauamt eingereicht werden können)
- Angaben zur Bauherrschaft + Baugrundstück

Projektraum eröffnen - Start



Eröffnung / Bearbeitung des Projektraums

Projektrauminhaber



Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Für ein neues Bauvorhaben eröffnen Sie hier einen Projektraum, in dem Sie alle für den Bauantrag benötigten Unterlagen zusammentragen. Wenn diese vollständig sind, senden Sie Ihren Antrag mit einem Mausklick an die zuständige Behörde.

Abbrechen Unterbrechen... Zurück Weiter

Powered by cit intelliForm



Start	<input checked="" type="radio"/>
Verfahren	<input type="radio"/>
Angaben zur Person	<input type="radio"/>
Bauherrschaft	<input type="radio"/>
Vertretung	<input type="radio"/>
Baugrundstück	<input type="radio"/>

Projektraum eröffnen – Verfahren



Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Projektrauminhaber 

Verfahren:

** Pflichtfelder*

Name des Projektraums: *

Test

Welchen Antrag möchten Sie einreichen? *

Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO



Abbrechen



Unterbrechen...



Zurück



Weiter

Powered by cit intelliForm



Start



Verfahren



Angaben zur Person



Bauherrschaft



Vertretung



Baugrundstück



Projektraum eröffnen – Angaben zur Person



Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Projektrauminhaber 

Angaben zur Person

* Pflichtfelder

Bauherr/in: *

- ist eine Einzelperson
- ist eine juristische Person
- sind mehrere Personen
- bin ich selbst

 Abbrechen

 Unterbrechen...

 Zurück

 Weiter 

Powered by cit intelliForm



Start	
Verfahren	
Angaben zur Person	
Bauherrschaft	
Vertretung	
Baugrundstück	

Projektraum eröffnen - Baugrundstück



Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Projektrauminhaber

Baugrundstück

* Pflichtfelder

Postalische Anschrift

Wenn die Strasse noch unbenannt ist, wählen Sie bitte "unbenannt" aus. Wenn die Hausnummer noch unbekannt ist, wählen Sie bitte "nicht angegeben" aus. Auf der Folgeseite können Sie dann weitere Angaben zur Verortung machen.

Strasse *

Hausnummer *

Gemarkung *

Flurstück-Zähler *

Flurstück-Nenner

Bitte wählen Sie die Anschrift Ihres Baugrundstücks in den aufklappbaren Listen aus.

Start	
Verfahren	
Angaben zur Person	
Bauherrschaft	<input type="radio"/>
Vertretung	<input type="radio"/>
Baugrundstück	<input checked="" type="radio"/>
Baugrundstück	<input type="radio"/>

Abbrechen

Unterbrechen...

Zurück

Weiter

Der Bauantrag

Antrag in Vorbereitung Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen

Projektraum bearbeiten

Formulare

 Ihr Bauantrag



Klicken Sie auf „Ihr Bauantrag“ um den Antrag zu starten.

Details

Transaktions-Nr.

Projektraum:

Bauherr/in:

Adresse des Baugrundstücks:

Aktenzeichen:

Der Bauantrag – Formular starten

* Pflichtangaben

Entwurf: Ihre Zusammenstellung der Antragsunterlagen

Antragsstellung

Hier finden Sie die Assistenten zur Antragssteuerung.



Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO *

Dies ist der Einstiegsassistent zur Antragstellung. Hier werden Angaben von Ihnen erwartet, die den weiteren Antragsverlauf bestimmen.

Formular starten ...

Das „frühere“ Bauantragsformular ist hier nicht mehr notwendig. Dieses wird durch den Formularassistenten ersetzt.

Der Bauantrag – Antrag auf Baugenehmigung

Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO)

Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO)

* Pflichtfelder

Bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1-3 sowie deren Nebengebäuden und Nebenanlagen ist als weiteres Verfahren nur das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 52 möglich.

Bitte beachten Sie unsere Regeln zur Bezeichnung des Bauvorhabens. Folgende Elemente sollten enthalten sein:

1. Art des Vorhabens
2. Straße und Hausnummer
3. Art des Gebäudes

Bezeichnung des Bauvorhabens *

Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen

Haben Sie unser Merkblatt hierzu beachtet?

[Hier kommen Sie zum Merkblatt.](#)

Bitte wählen Sie eine Art des Bauvorhabens aus

- bitte auswählen -

Beinhaltet das Bauvorhaben ein Gebäude gemäß § 2 Abs. 4 LBO? *

Ja Nein

Handelt es sich um eine gewerbliche Anlage? *

Ja Nein

Handelt es sich um einen Sonderbau gemäß § 38 Abs. 2? *

Ja Nein



Abbrechen



Unterbrechen...



Zurück



Weiter

Folgende Angaben müssen ergänzt werden:

Bezeichnung des Bauvorhabens, Art des Bauvorhabens (Auswahlliste), bei Gebäuden die Gebäudeklasse, Angaben zu den bautechnischen Nachweisen, Entwurfsverfasser mit Kontaktdaten, Baubeschreibung (Formularassistent oder [PDF](#))

Der Bauantrag – Antrag auf Baugenehmigung

Für die Antragstellung erstellte Dokumente ▼

<input checked="" type="checkbox"/>	Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO	vor einer Stunde	Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO.pdf (136 KB) 
-------------------------------------	---	------------------	--

Anlage 2 VwV LBO

Über die Gemeinde	Eingangsvermerk der Gemeinde Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde		
an die untere Baurechtsbehörde Stadtverwaltung Spaichingen Marktplatz 19 78549 Spaichingen	Aktenzeichen		
Antrag auf Baugenehmigung (§ 49 LBO)			
<small>Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).</small>			
Bauherr/in <small>Name, Vorname, Firma</small>	Entwurfsverfasser/in <small>Firma, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail, Telefon</small>		
Frau Stegmiller, Chiara	Frau Stegmiller, Chiara		
<small>Straße, Hausnummer</small> Marktplatz 19	<small>Straße, Hausnummer</small> Marktplatz 19		
<small>PLZ, Ort</small> D - 78549 Spaichingen	<small>PLZ, Ort</small> D - 78549 Spaichingen		
<small>vertreten durch: Name, Vorname</small>			
<small>Telefon (mit Vorwahl)</small>	<small>Telefax</small>	<small>Telefon (mit Vorwahl)</small>	<small>Telefax</small>

Hier kann der ausgefüllte Antrag heruntergeladen und angesehen werden.

Hinweis: Das Formular kann, solange es noch nicht übermittelt wurde, bearbeitet werden.

Der Bauantrag – Ausfüllen von weiteren Formularen

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung *	Formular starten ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (AAB) *	Formular starten ...

Diese Formulare werden vom virtuellen Bauamt ebenfalls als **Formularassistenten** angeboten, sofern Sie das im Bauantrag so ausgewählt haben.

Der Bauantrag – Hochladen Dateien (Lageplan, Bauzeichnung...)

Bauvorlagen

Bitte beachten Sie, dass Sie nur Anlagen bis max. 10MB hochladen können. Die Gesamtgröße aller Anlagen darf 500MB nicht überschreiten. Es sind nur PDF/A erlaubt. Der Dateiname darf nur Buchstaben, Zahlen, Minus, Unterstrich und Leerzeichen enthalten.



Lageplan und Liegenschaftskarte *

Hierzu zählt: Lageplan zeichnerischer Teil und schriftlicher Teil, Abstandsflächenplan und Berechnung der Abstandsflächen dazu sowie ggfs. die Berechnung der Maße der baulichen Nutzung (GFZ, GRZ, BMZ); §§4 und 5 LBOVVO

Bitte benennen Sie die Dateien nach folgender Nomenklatur:

- 03_1_Lageplan schriftlicher Teil
- 03_2_Lageplan zeichnerischer Teil
- 03_3_Abstandsflächenplan
- 03_4_Übersichtsplan

Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...

Um die Pläne in das virtuelle Bauamt zu laden, klicken Sie auf hinzufügen oder hierher ziehen. (Sie können die Datei per Drag & Drop hinzufügen)

Antrag in Vorbereitung Baumhaus2

Bauvorlagen

Bitte beachten Sie, dass Sie nur Anlagen bis max. 10MB hochladen können. Die Gesamtgröße aller Anlagen darf 500MB nicht überschreiten. Es sind nur PDF/A erlaubt. Der Dateiname darf nur Buchstaben, Zahlen, Minus, Unterstrich und Leerzeichen enthalten.



Lageplan und Liegenschaftskarte *

vor ein paar Sekunden

Hierzu zählt: Lageplan zeichnerischer Teil und schriftlicher Teil, Abstandsflächenplan und Berechnung der Abstandsflächen dazu sowie ggfs. die Berechnung der Maße der baulichen Nutzung (GFZ, GRZ, BMZ); §§4 und 5 LBOVVO

Bitte benennen Sie die Dateien nach folgender Nomenklatur:

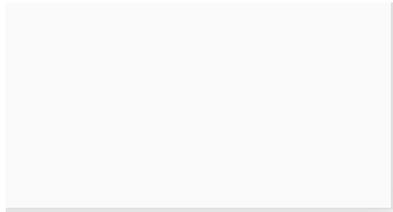
- 03_1_Lageplan schriftlicher Teil
- 03_2_Lageplan zeichnerischer Teil
- 03_3_Abstandsflächenplan
- 03_4_Übersichtsplan

03_Lageplan_G.pdf (148 KB) 

An diesem Symbol erkennen Sie, dass Sie die Datei **erfolgreich hochgeladen** haben.

Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...

Der Bauantrag – Übermitteln



Übermitteln

Klicken Sie auf **übermitteln**, wird Ihr Antrag samt den Anlagen an das Baurechtsamt Spaichingen gesendet. Der Antrag kann jetzt **nicht mehr bearbeitet** werden.



Fr 01.12.2023 12:30

baurechtsamt@spaichingen.de

Ihr Antrag wurde gesendet

An

Guten Tag!

Ihr Projektraum "Garage" befindet sich nun im Status "Antrag gesendet".

Das heißt, Ihre Antragsunterlagen befinden sich auf dem Weg zu uns und der Projektraum kann zurzeit nicht verändert werden.

Über folgenden Link gelangen Sie zu Ihrem Projektraum <https://baurecht.spaichingen.de/intelliform/ui/cases/-/spaichingen-vba/index#/576957e6-8532-4cb8-bc6d-0374741bc085>.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Baurechtsamt
der Stadt Spaichingen

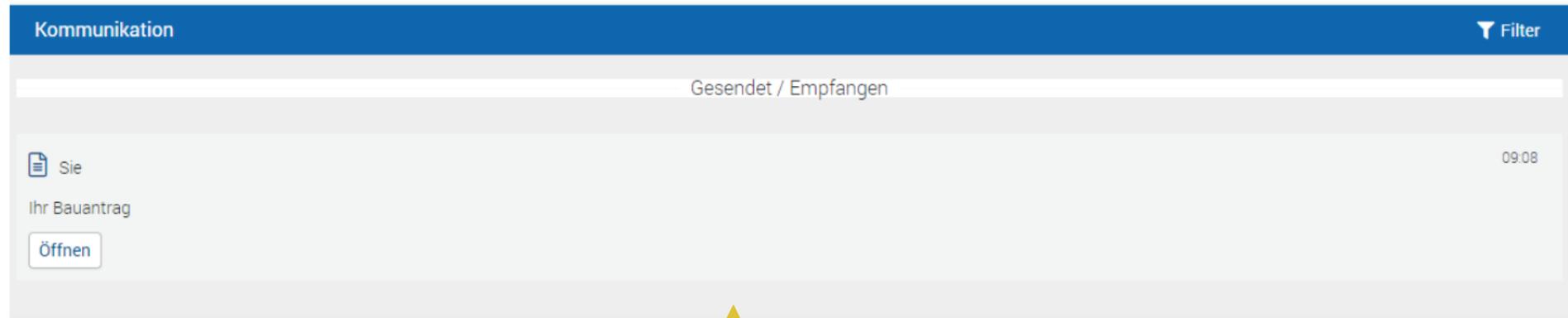
–
Stadtverwaltung Spaichingen
Marktplatz 19
78549 Spaichingen

Telefon: 07424 9571-0
E-Mail: zentrale@spaichingen.de



Sie erhalten eine Benachrichtigungsmail, nachdem Sie Ihren Antrag an die Baurechtsbehörde übermittelt haben.

Der Bauantrag – Übermitteln



Im Projektraum sieht man, dass der **Antrag gesendet** wurde. Über **Statusveränderungen** des Projekts wird der Projektrauminhaber per Mail informiert und er sieht, welche Änderungen vorgegangen sind.

Beteiligte einladen

Stadt
SPAICHINGEN
Virtuelles Bauamt

Aktenzeichen erhalten Garage

Zusätzliche Aktionen

Projektraum bearbeiten

Formulare

Ihr Bauantrag

Daten und Termine

Erstellt:	14.11.2023 11:31
Zuletzt geändert:	14.11.2023 15:00

Beteiligte

Projektbeteiligte einladen ...

Für diesen Vorgang gibt es aktuell keine weiteren Projektbeteiligten.

Projektbeteiligte hinzufügen ...

Schließen

Klicken Sie oben rechts, in Ihrem Projektraum, auf Projektbeteiligte einladen.

Beteiligte einladen E-Mail-Adresse und Rollen

Projektbeteiligte hinzufügen

Sie können diesen Vorgang für eine Person in einer bestimmten Rolle freigeben. Das System lädt die Person dann per E-Mail zur Teilnahme ein.

E-Mail-Adresse:

E-Mail-Adresse der eingeladenen Person

Die eingeladene Person kann die Einladung auch unter einer anderen als der hier angegebenen E-Mail-Adresse nutzen oder

Rolle:

Bauherr

Nachricht:

Zusätzliche Nachricht an die eingeladene Person

Dieser Kommentartext wird vom System per E-Mail unverschlüsselt versendet. Machen Sie hier keine personenbezogenen oder vertraulichen Angaben.

Zurück

Jetzt einladen

Antragsteller

Diese **Rollen** können ausgewählt werden.

Antragsteller

Bauherr

Entwurfsverfasser

Fachplaner

Sachverstaendige

Zurück | Jetzt einladen

Über die Eingabe der E-Mail-Adresse können weitere Personen in den Projektraum eingeladen und diesen Personen eine Rolle zugewiesen werden.

Beteiligte einladen – Wichtige Information

Der Eingeladene erhält eine E-Mail und muss die Einladung über den Link bestätigen. Er benötigt unter der angegebenen Mail Adresse allerdings eine Registrierung bei Service-BW.



Guten Tag,

Sie wurden zur Mitarbeit im Projektraum Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 10 Wohnungen eingeladen.

Bitte klicken Sie zum Fortsetzen auf folgenden Link:

Bitte beachten Sie, dass die eingeladene Person hierzu einen **Service-BW Zugang benötigt**. [Hier registrieren](#), falls noch nicht geschehen.

Keine Berechtigung

Diese Einladung wurde für die E-Mail-Adresse ausgesprochen. Bitte melden Sie sich mit einem Konto an, das auf diese E-Mail-Adresse registriert ist, oder bitten Sie die Person, von der Sie den Einladungslink erhalten haben, um eine geänderte Einladung. Weiter zur [Anwendung](#).

Wenn man **nicht registriert** ist, kommt diese Meldung.

Noch Fragen? Sehr gerne.

baurechtsamt@spaichingen.de, 07424 / 9571-1635