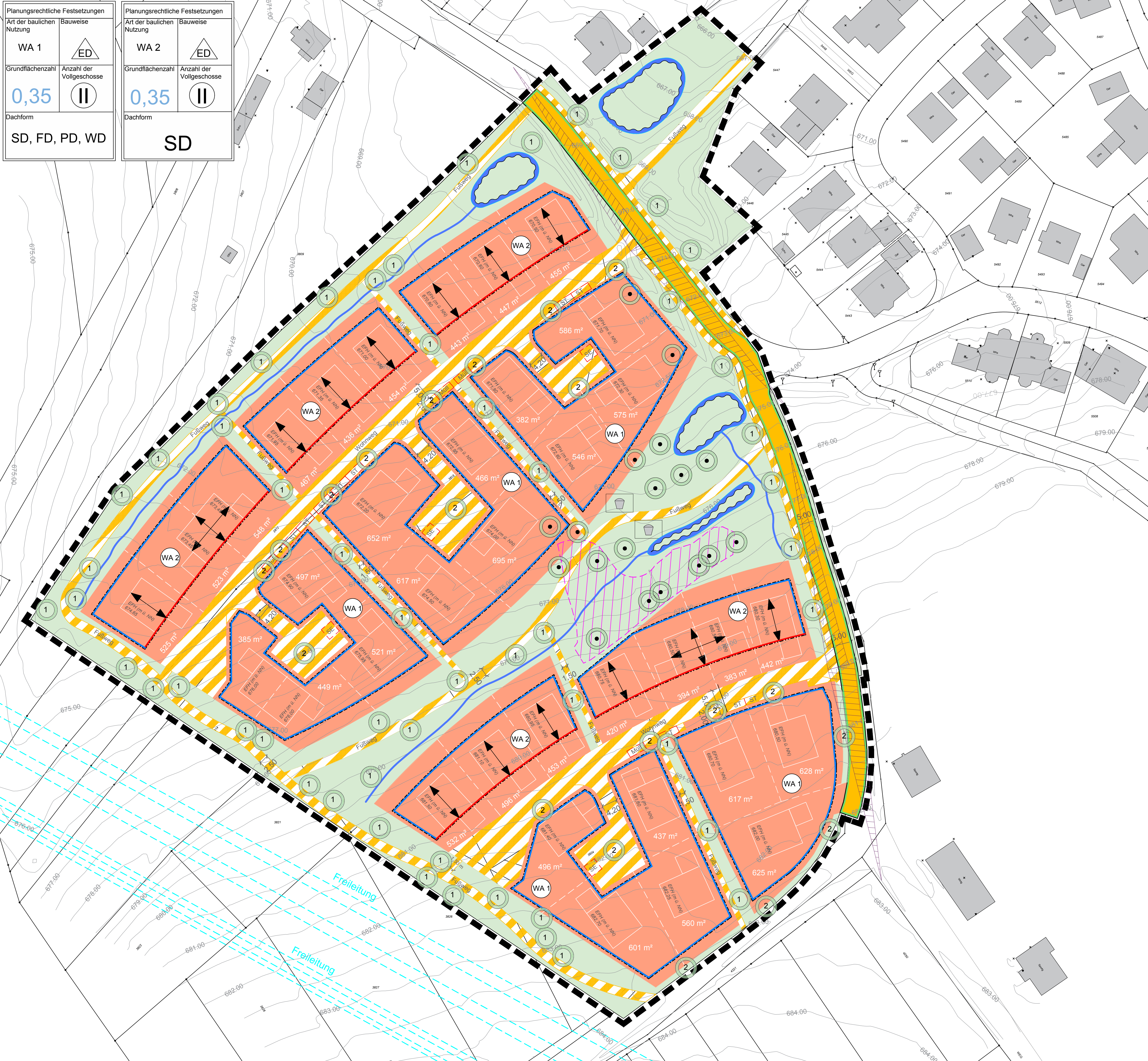


Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
WA 1	ED	WA 2	ED
Grundflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse
0,35	II	0,35	II
Dachform		Dachform	
SD, FD, PD, WD		SD	



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | | | | |
|----|----|----|---|
| a) | b) | a) | Art der baulichen Nutzung |
| c) | d) | b) | Bauweise (ED = Einzel- und Doppelhäuser zulässig) |
| e) | | c) | Grundflächenzahl |
| | | d) | Anzahl der max. Vollgeschosse |
| | | e) | Dachform |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO; § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO BW)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - Firstichtung
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - Fußweg
 - Wohnweg
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Spielplatz
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Versickerungsgraben
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)
- Schlehenhecke im Gewinn Weidenbruck (Kartiertes Biotop)
 - Zu erhaltende Bäume
 - Pflanzgebot 1
 - Pflanzgebot 2
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Größe: ca 3,8 ha (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, von Verkehrsflächen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Abstellflächen für Müll und zur Lagerung von Schnee (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - ST Stellplatzflächen
 - SE Schneelagerfläche
 - Müll Abstellflächen für Müll
 - Sichtfelder nach EAE (Schenkellänge: 60 m, angemessene Geschwindigkeit: 50 km/h)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Geplante Grundstücksgrenzen, Grundstücksgrößen und Gebäude (EFH = Einfamilienhaus, DH = Doppelhaus, MFH = Mehrfamilienhaus)
 - Flurstücke mit Flurstücksnummer und Topographie (Abstand 0,5 m)
 - Freileitung außerhalb Geltungsbereich
 - Bemaßung

Gemeinde Aldingen

Marktplatz 2 | 78554 Aldingen

Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

Bebauungsplan "Weidenbruck II"
Entwurf

Datum:	Gez.:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
04.02.2019	pr	-	190204_2346A_E_BPL-Weidenbruck-II	A1 quer	1:500

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) | Landschaftsarchitektur | Umwelplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de