



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- GI e1** Industriegebiet (§ 9 BauNVO) eingeschränkt - e1
- GI e2** Industriegebiet (§ 9 BauNVO) eingeschränkt - e2
- FH** Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 9,0** Baumassenzahl (§ BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- 100.00** Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN (+/- 1.0m Abweichung zulässig)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 und (6) BauGB); Anbaubeschränkung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Abgrabung (§ 9 (1) 26 BauGB)
- Fahrbahn mit Straßenhöhe und Querneigung
- Gehweg / Weg
- Aufschüttung (§ 9 (1) 26 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB); Netzumspannstation
- Flächen für Abwasserbeseitigung einschl. Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Vg** Verkehrsgrünflächen (Vg) geplant
- O / P** Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) (O und P)
- Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 und (6) BauGB)
- Wasserfläche (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Retention mit temporärem Niederschlagswasser-Aufstau
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) öffentlich
- gr.fr./lr** Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB); Pflanzbindung öffentlich
- Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB); Pflanzbindung
- Pflg 1.2a.2b.3** Pflanzbot - siehe textliche Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- unverbundene Grundstücksgrenze

**BESTAND** (nachrichtlich übernommen)

- Gebäude
- M/W-Kanal
- RW-Kanal
- Hydrant
- Laternen
- Hinweistafel
- Zaun
- Mast
- Fahrbahnrand
- Höhenlinien
- Grundstücksgrenze mit Flst. Nr.

Darstellung der best. Grundstücke entspricht dem Liegenschaftskataster

# GEMEINDE ALDINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

### "NAGELSEE" im Ortsteil Aldingen

zeichnerischer Teil M 1 : 1000

Entwurf zur Offenlegung  
Planstand 04. 10. 2007

Verfahrensübersicht und Ausfertigung	
Aufstellungsbeschluss	am 06.03.2007, öffentliche Bekanntmachung am 06.03.2007
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluss am 06.03.2007, öffentliche Bekanntmachung am 06.03.2007
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 06.03.2007 bis 07.04.2007, Veranstaltung am 08.09.2007
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 08.09.2007, öffentliche Bekanntmachung am .....
	durchgeführt vom 08.11.2007 bis 09.11.2007
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 08.11.2007
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am ....., Satzungsbeschluss am .....
Ausfertigung der Satzung	Aldingen, den .....
(Reinhard Lindner, Bürgermeister) (Siegel)	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung	am .....

**Breinlinger Ingenieure**  
HOCH- UND TIEFBAU

Kanalstraße 1-4  
78532 Tübingen

T +49 7461 184-0  
F +49 7461 184-100

www.breinlinger.de  
office@breinlinger.de

- Tragwerksplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Bauleitplanung
- Tiefbau + Umwelttechnik
- Bauleitung, Vermessung