



Gemeindeverwaltung
Marktplatz 5
78544 Aldingen

Bebauungsplan

„Nahwärmezentrale Böllen“

Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 29.07.2025
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen vom 29.07.2025
- (3) Begründung zum Bebauungsplan vom 29.07.2025

Anlagen:

- (4) Antrag auf standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG vom 14.01.2025
- (5) Schallimmissionsprognose für die Erweiterung einer Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung in Aldingen, Immissionsprognose Nr. 2435/II vom 10.07.2024
- (6) Schallmessungen an der Heizzentrale zur Nahwärmeversorgung in Aldingen und Ableitung von Maßnahmen zur Emissionsminderung, Messbericht Nr. 2435/III vom 05.03.2025
- (7) Schornsteinhöhenberechnung und Immissionsprognose zur Erweiterung der Energiezentrale der Nahwärmeversorgung Aldingen, vom 20.01.2025

Als Satzung beschlossen am 29.07.2025

In Kraft getreten am 01.08.2025



Satzung

über

Bebauungsplan „Nahwärmezentrale Böllen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Aldingen hat in öffentlicher Sitzung am 29.07.2025 den Bebauungsplan „Nahwärmezentrale Böllen“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25) m.W.v. 28.06.2025.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Nahwärmezentrale Böllen“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 29.07.2025.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 29.07.2025 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 29.07.2025 |

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| a) Begründung | vom 29.07.2025 |
| b) Antrag auf standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG | vom 14.01.2025 |

- c) Schallimmissionsprognose für die Erweiterung einer Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung in 78554 Aldingen, Immissionsprognose Nr. 2435/II (Ing.- Büro Pfeifer, 35630 Ehringshausen) vom 10.07.2024
- d) Schallmessungen an der Heizzentrale zur Nahwärmeversorgung in 78554 Aldingen und Ableitung von Maßnahmen zur Emissionsminderung, Messbericht Nr. 2435/III (Ing.- Büro Pfeifer, 35630 Ehringshausen) vom 05.03.2025
- e) Schornsteinhöhenberechnung und Immissionsprognose zur Erweiterung der Energiezentrale der Nahwärmeversorgung Aldingen, iMA Richter & Röckle, Gerlingen / Stuttgart vom 20.01.2025

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans in Plan und Text ist unter Beachtung des gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vorgeschriebenen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den 31.07.2025

.....
Ralf Sulzmann, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **01.08.2025**