



PLANZEICHENERKLÄRUNG

— — — — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsschablone:

GE	II	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
0.8	(1.2)	GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
a	FD,SD,PD,WD 0°-35°	abweichende Bauweise	Dachform Dachneigung
WH max.		Höhe baulicher Anlagen	
GH max.			

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
(1.2) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe der baulichen Anlagen

WH max. maximal zulässige Wandhöhe in m ü. NN
 GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
 — — — — — Nutzungsgrenze: Abgrenzung unterschiedlicher WH / GH

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 — — — — — überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 21 BauGB)

LR-1: mit Leitungsrechten zu Gunsten der Gemeinde Aldingen belastete Flächen

Vor der Bebauung frei zu haltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB): Sichtfelder in Einmündungsbereichen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

☀ Stromversorgung (Umspannstation)

Dachform / Dachneigung der Hauptgebäude (§ 74 LBO)

FD,SD,PD Flächdächer, Satteldächer und Pultdächer zulässig
 0°-35° zulässige Dachneigung 0° bis 35°

Nachrichtliche Darstellungen

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- öffentliche Kanalleitungen
- bisherige, aufzuhebende Baugrenze
- bestehende Gebäude noch nicht eingemessen, im aktuellen Kataster noch nicht verzeichnet

Übersichtskarte www.geoportal-bw.de



VERFAHENSVERMERKE

Verfahrenstermine (BPL-Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	20.06.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	23.06.2023
- Auslegungsbekanntmachung	23.06.2023
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	03.07.2023 - 04.08.2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	26.06.2023 - 28.07.2023
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	27.02.2024
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten	01.03.2024

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Aldingen, den 29.02.2024

.....
 Ralf Fahrländer, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **01.03.2024**



Bebauungsplan
 und Örtliche Bauvorschriften

"Brunnacker - 4. Änderung"

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	DIN A1	27.02.2024 - Satzungsbeschluss
1 : 1.000 - im Format DIN A3		01.03.2024 - Inkrafttreten

Bearbeitung:
 Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
 Tel. 07424 / 9608022
 E-Mail: info@r-stehle.de