



Ortskernentwicklung Aldingen

Aussicht & Heimvorteil!

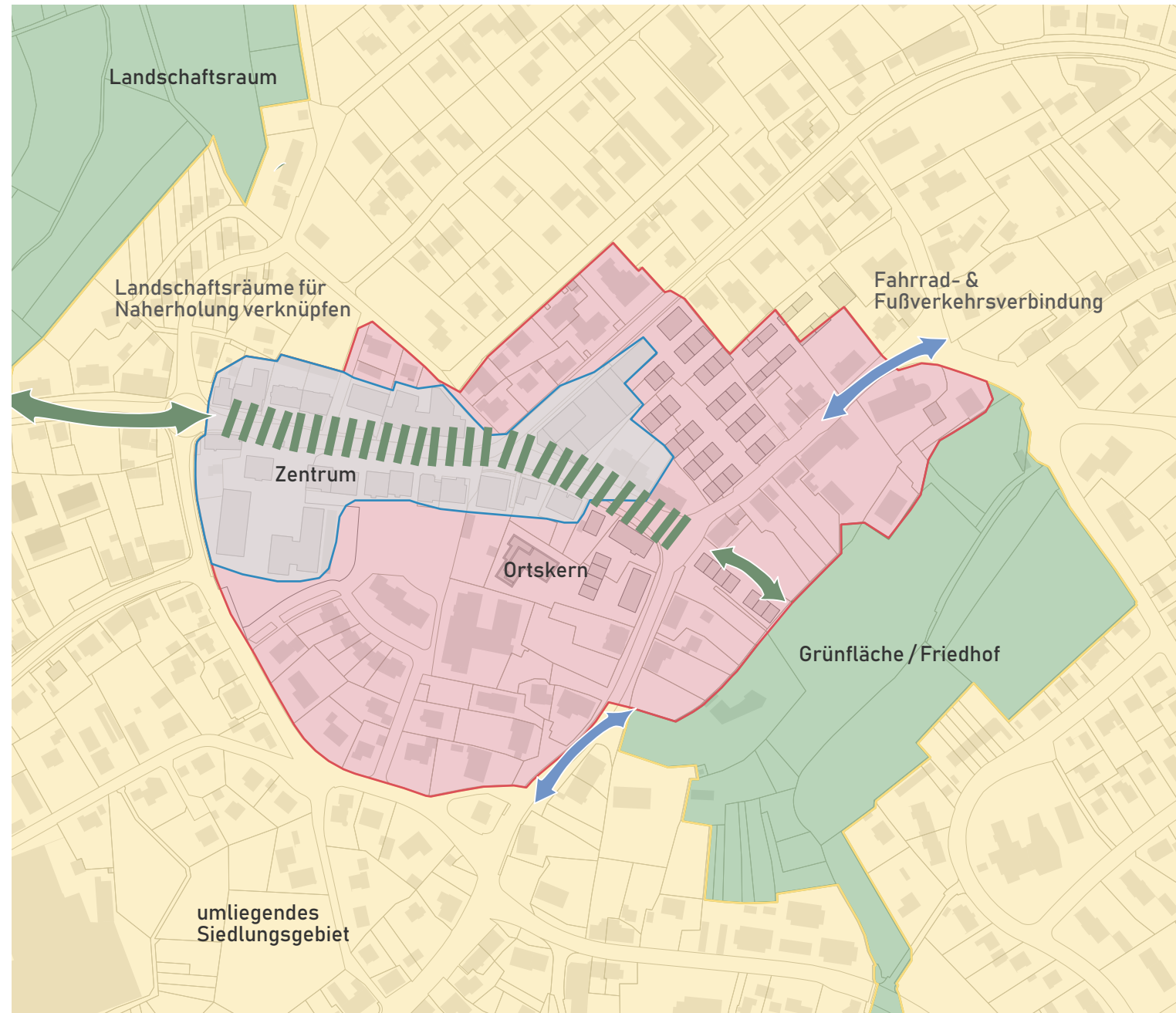
Greta Bergmann, Nadine Lösle,
Maja Maleta, Annalena
Simmendinger, Luca Schultes

Zentrale Frage: Wie soll sich der Ortskern von Aldingen in Zukunft entwickeln?

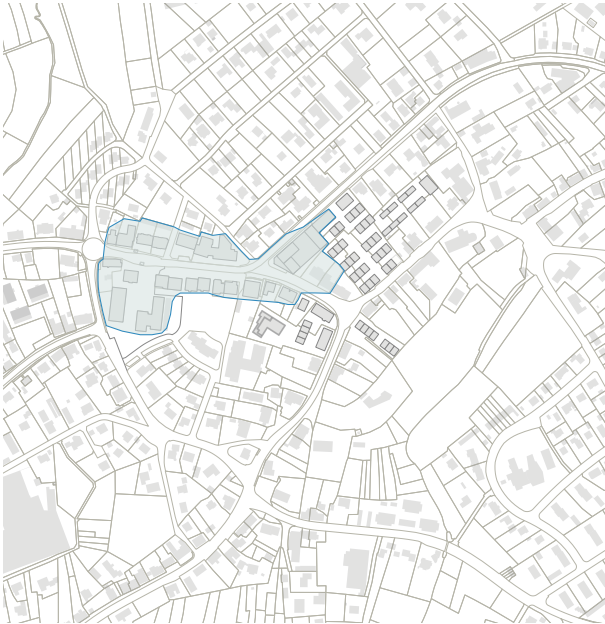
Bestandsanalyse



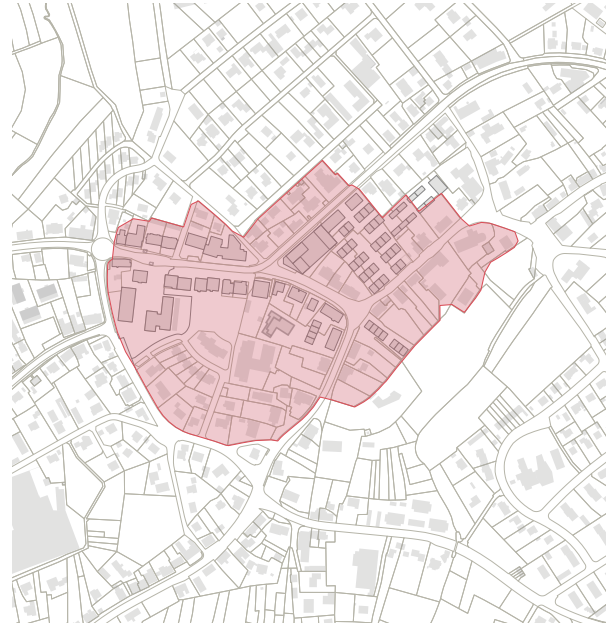
Leitbild



Leitbild



Zentrum:
Verwaltung,
Einzelhandel,
Gastronomie,
Gewerbe, Soziale
Angebote

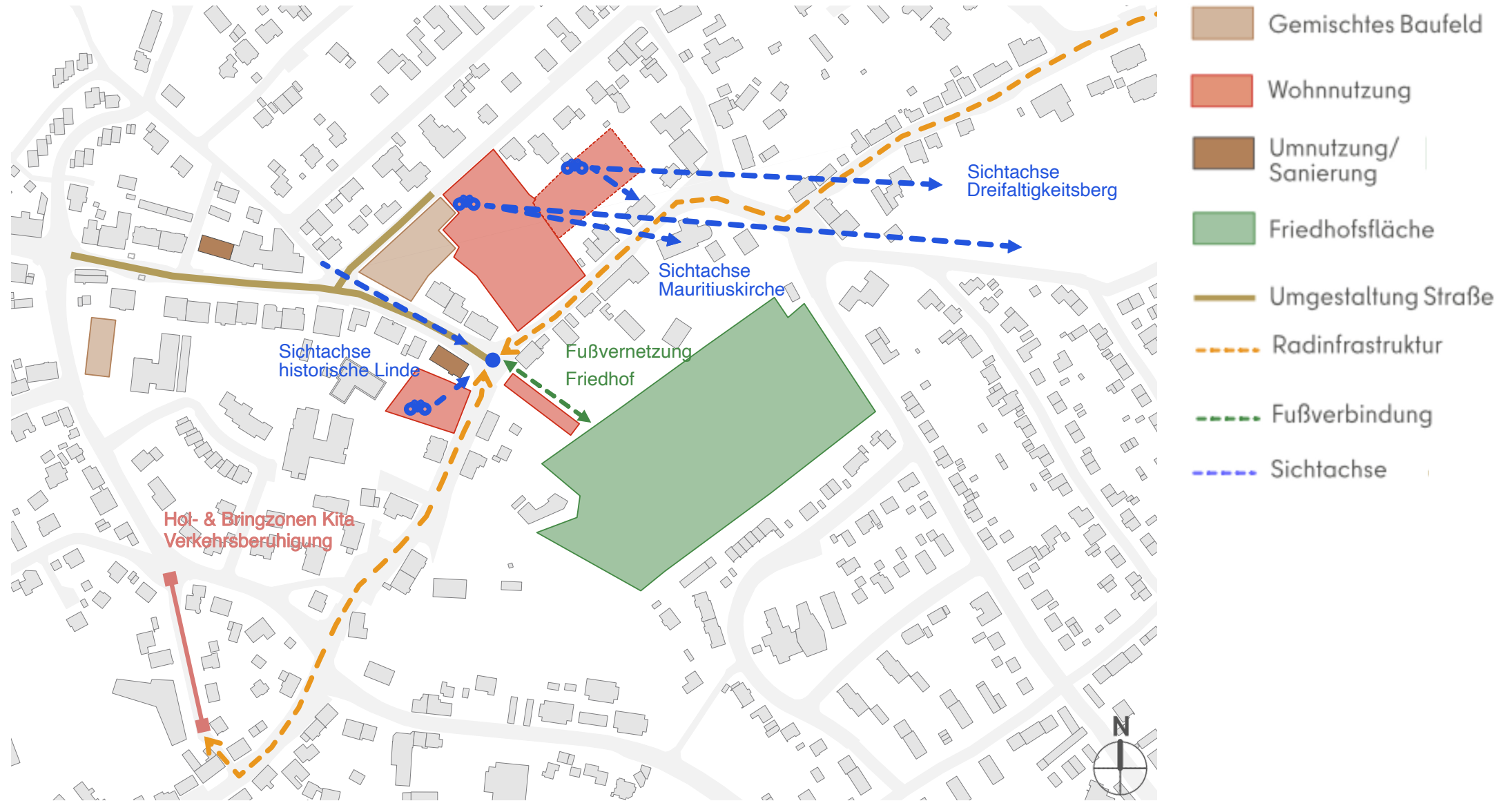


Ortskern:
Verdichtetes Wohnen
und nicht-störendes
Gewerbe



Peripherie:
Anknüpfung an den
Ortskern

Nutzungskonzept



Maßnahmenplan



Rathausplatz und Hauptstraße



Ergänzung des
Rathausplatzes um
Drogeriemarkt, Café und
Wohnungen

Abb. 2

Umnutzung der
alten Sparkasse
zu Gastronomie
und Wohnen



Abb. 3



Ganzheitliche Gestaltung
der Hauptstraße

Abb. 4



Abb. 5

Uhlandstraße



Vollsortimenter,
Ärztzentrum und
Wohnungen als zentraler
Baustein

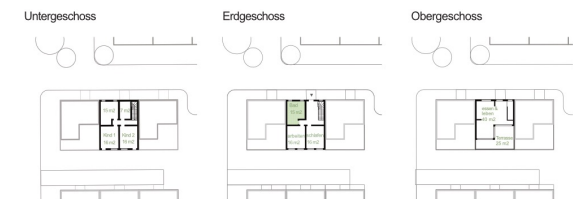
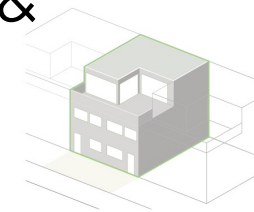
Abb. 6

08.04.2025



Abb. 7

Verdichtetes Wohnen
zwischen Uhland- &
Hauptstraße



Alte Linde



Abb. 8

Weitere Wohnangebote
rund um die alte Linde

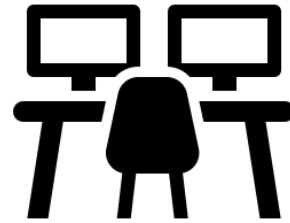


Abb. 9

Potential



126 neue
Wohneinheiten



4.300 m² Gewerbe-/
Sozialfläche



Mehr
Aufenthaltsqualität
im Zentrum

Acht Monate später...

Kerngedanken

- Der Ortskern soll neben Wohnort auch Begegnungs-, Arbeits- und Einkaufsort sein.
- “Großflächige“ Nutzungen wie Drogeriemarkt oder Vollsortimenter sollen in verträglicher Dichte über das Zentrum verteilt werden.
- Differenzierte und verdichtete Wohnangebote sollen einen zeitgemäßen Beitrag zur Belebung des Ortskerns leisten.
- Der Ortskern soll mit den umliegenden Siedlungsgebieten und dem Bahnhof verknüpft werden.

Quellen

Abb. 1 (Titelfolie): <https://www.landkreis-tuttlingen.de/Vielseitiger-Landkreis/Städte-und-Gemeinden/index.php?object=tx,3878.1&ModID=9&FID=2328.3.1&NavID=2328.40&La=1> (23.03.2025)

Abb. 2: <https://de.pinterest.com/pin/8022105581286373/> (23.03.2025)

Abb. 3: <https://de.pinterest.com/pin/82542605664930774/> (23.03.2025)

Abb. 4: <https://ortsdurchfahrt-rudersberg.de> (23.03.2025)

Abb. 5: <https://de.pinterest.com/pin/2674081025039568/> (23.03.2025)

Abb. 6: https://de.pinterest.com/pin/326581410502125845/?conversation_id=5357917260811909779&message=5420241468633692922&sender=717902134259156487 (23.03.2025)

Abb. 7: <https://de.pinterest.com/pin/346073552636822136/> (23.03.2025)

Abb. 8: https://de.pinterest.com/pin/8022105580815853/?conversation_id=5357917260811909779&message=5420241199334223984&sender=717902134259156487 (23.03.2025)

Abb. 9: <https://de.pinterest.com/pin/1829656094144870/> (23.03.2025)



Vielen Dank fürs Zuhören!