



ORTSKERNENTWICKLUNG GRÜNE VERBINDUNG FÜR ALDINGEN

Gemeinderatssitzung Aldingen

08.04.2025

HfWU, Studentisches Projekt, Gruppe 3

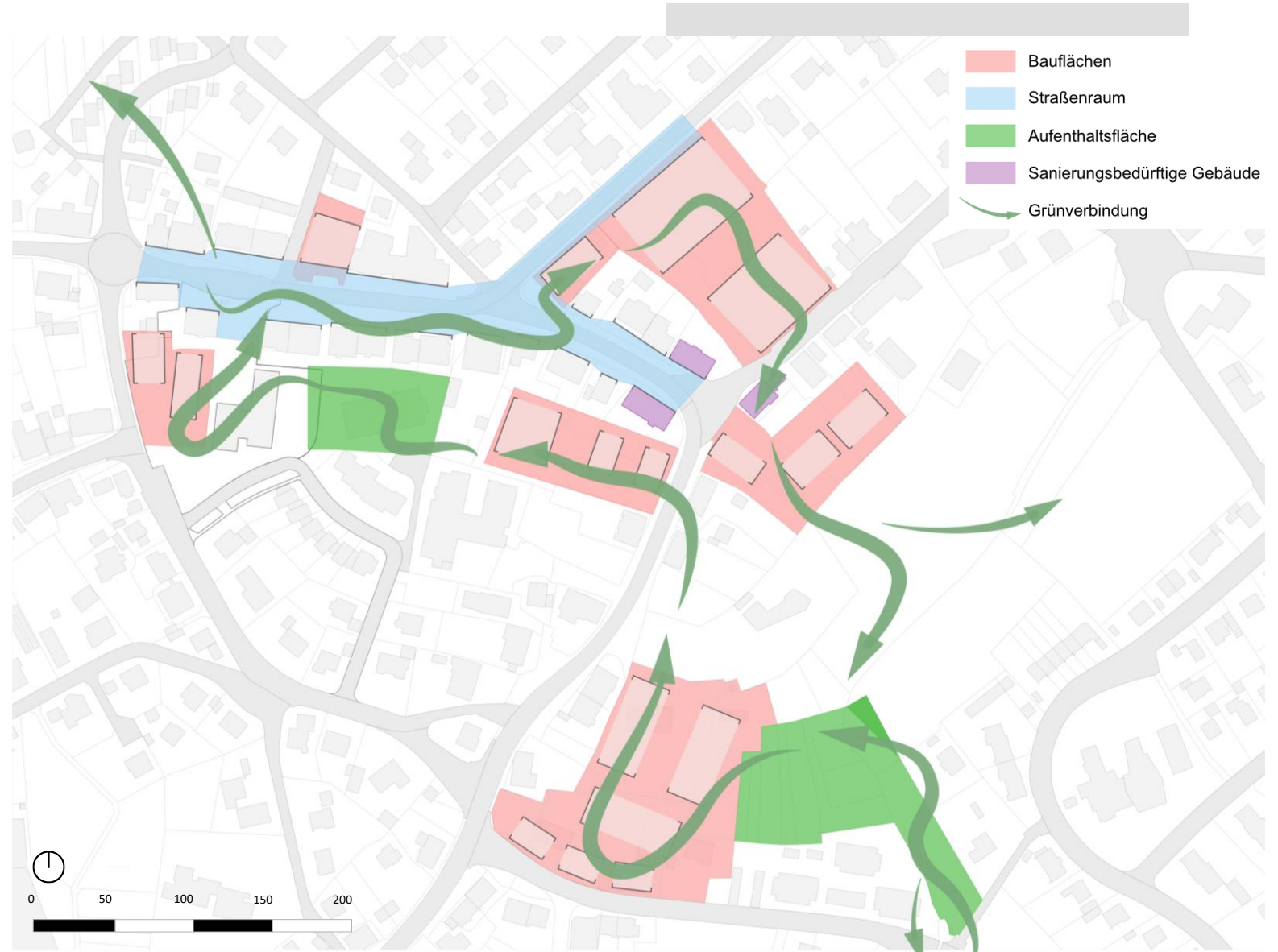
Ulla Binz | Lorena Ivancevic | Amelie Piller | Jennifer Toth



ZIELVERORTUNG IM RAHMENPLAN

GRÜNE VERBINDUNG

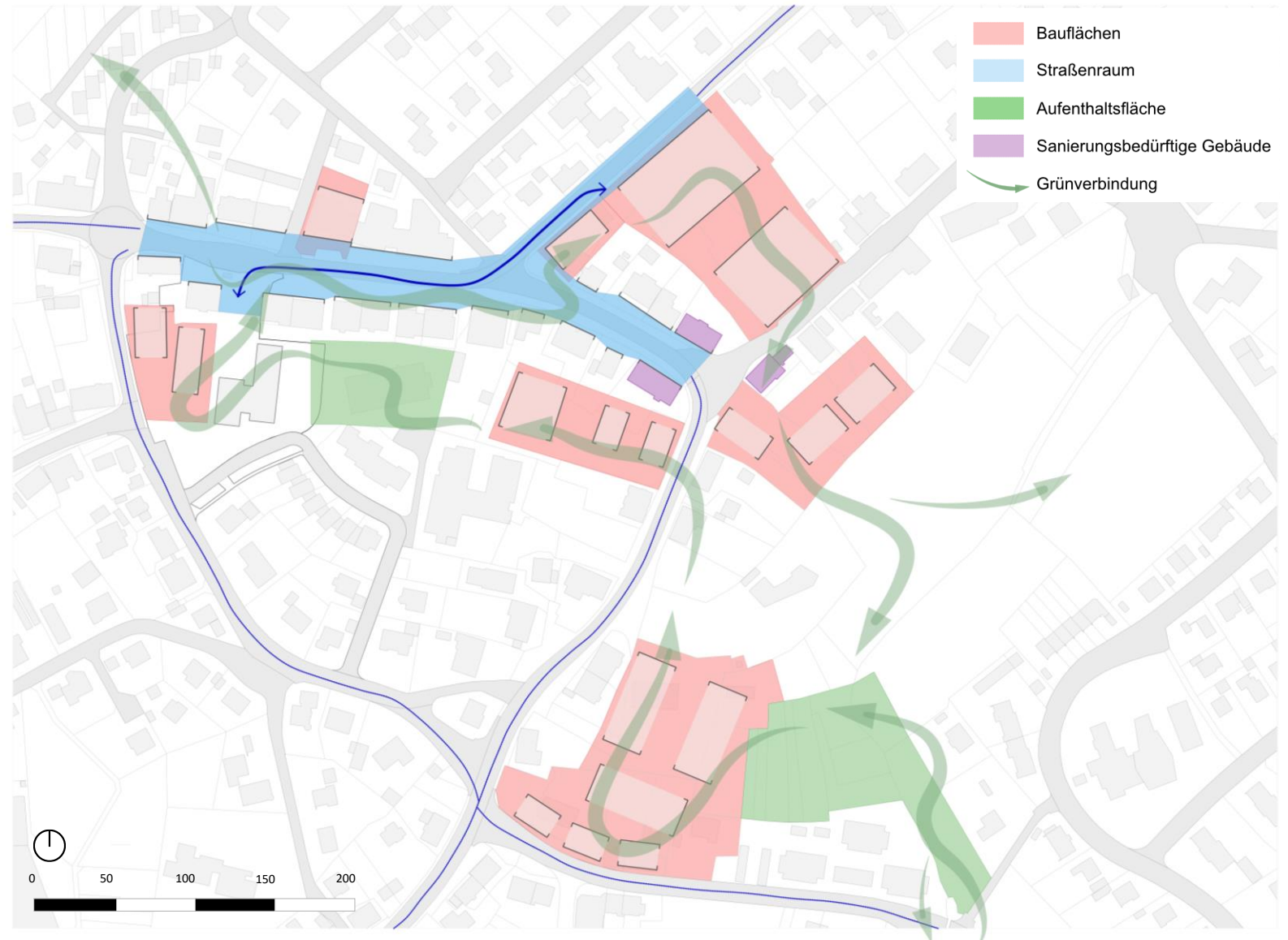
- Grüne Verbindung durch die Ortsmitte
- Qualitativ hochwertige Orte des Aufenthalts schaffen, für verschiedene Altersgruppen
- Renaturierung des Heidlesbachs





ZIELVERORTUNG IM RAHMENPLAN MOBILITÄT

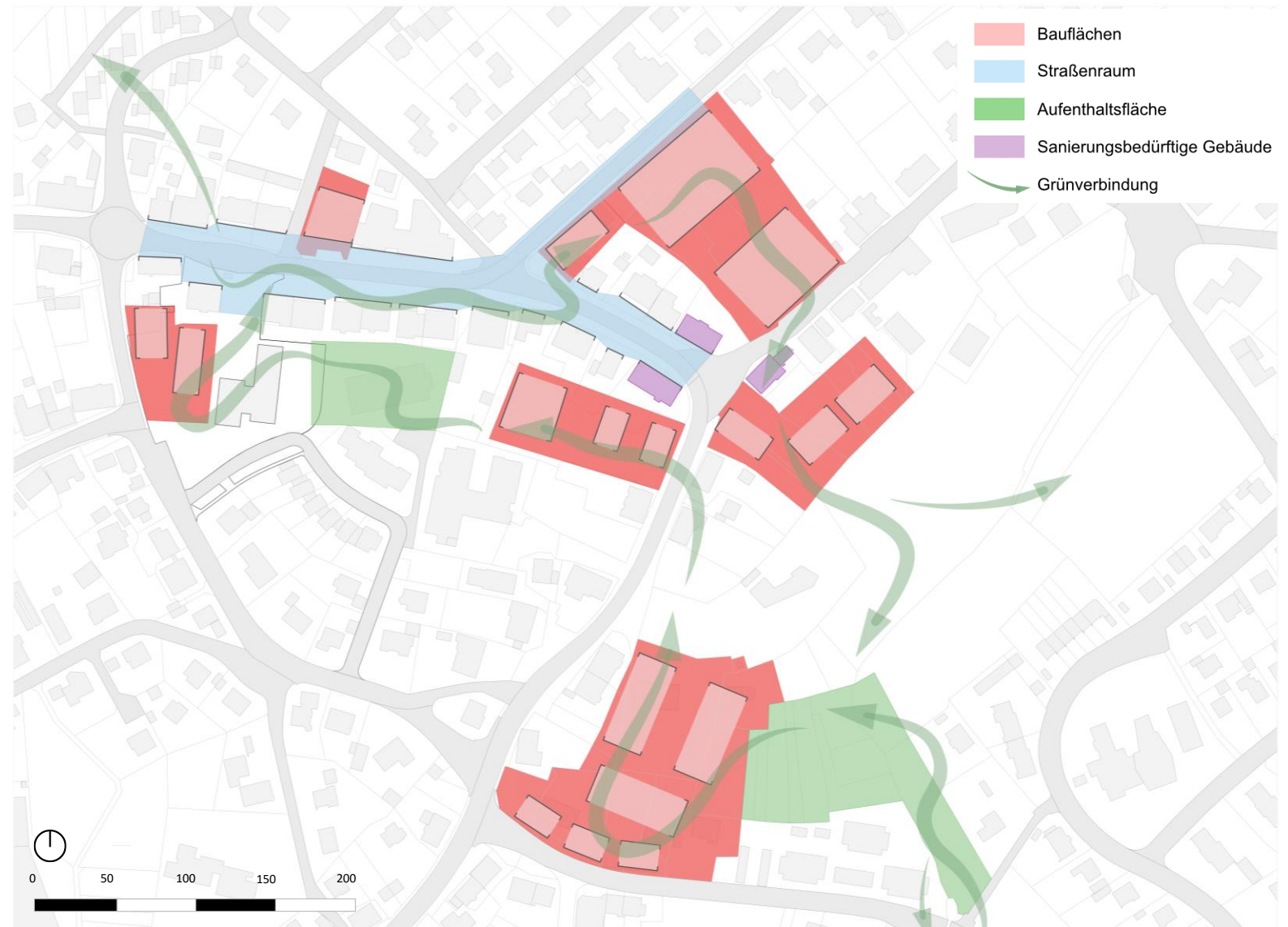
- Umgestaltung der Haupt- / Uhlandstraße
- Fokus auf Fuß- und Radverkehr
- Ausbildung einer lebendigen Achse
- Zentralisierung der Parkierungsflächen entlang der Hauptachsen





ZIELVERORTUNG IM RAHMENPLAN WOHNRAUM SCHAFFEN

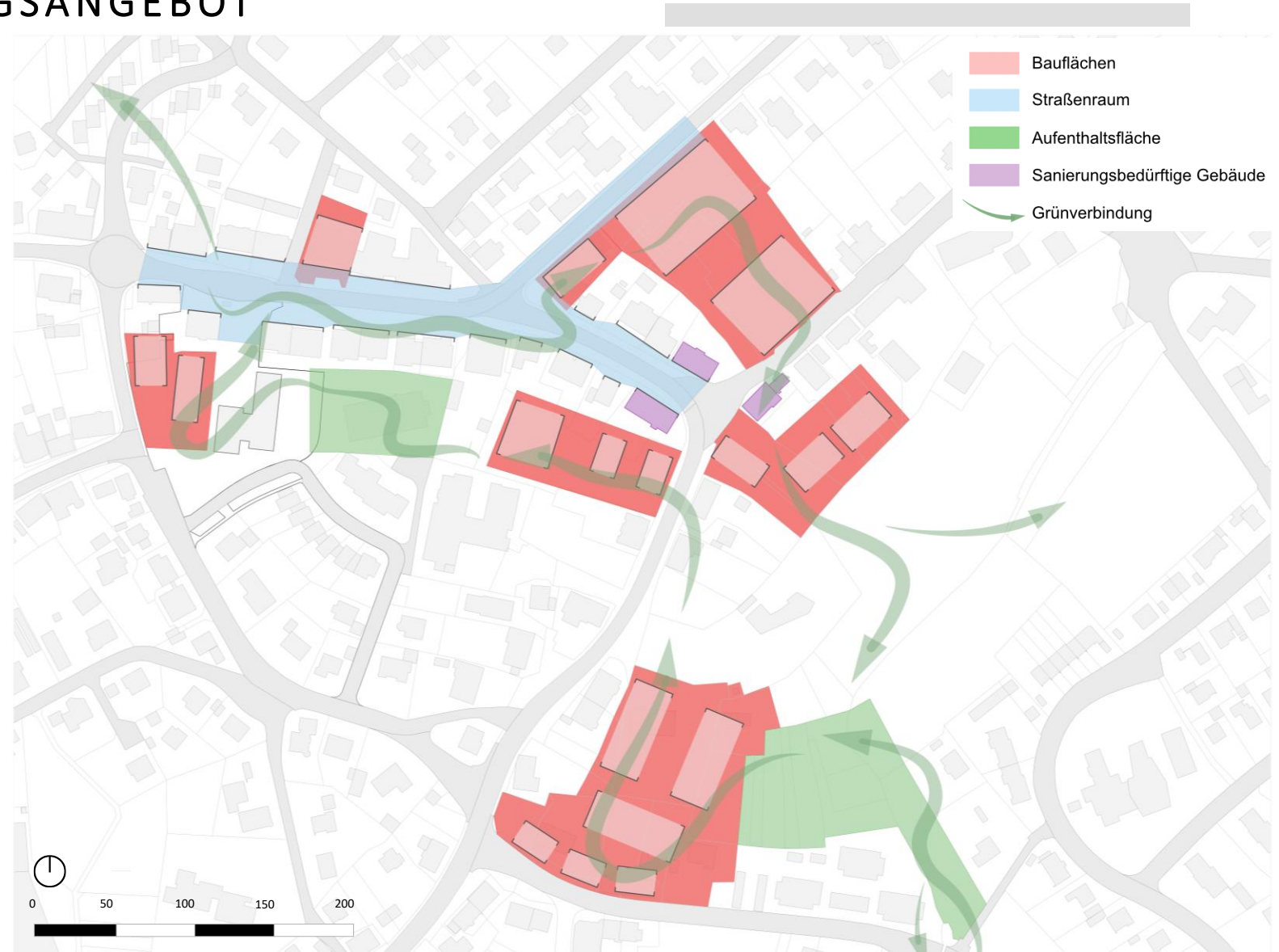
- Neuen Wohnraum schaffen
- Barrierefreien Wohnraum integrieren
→ altengerechtes Wohnen
- Historische Bauten sanieren und Leerstände nutzen





ZIELVERORTUNG IM RAHMENPLAN VIELFÄLTIGES NUTZUNGSANGEBOT

- Umsetzung von Infrastrukturen des täglichen Bedarfs
→ nach den Bedürfnissen der Einwohner Aldingens
- Sicherung der Nahversorgung und Erweiterung des Gastronomieangebotes
- Ausbau Soziale Einrichtungen



GESAMTKONZEPT

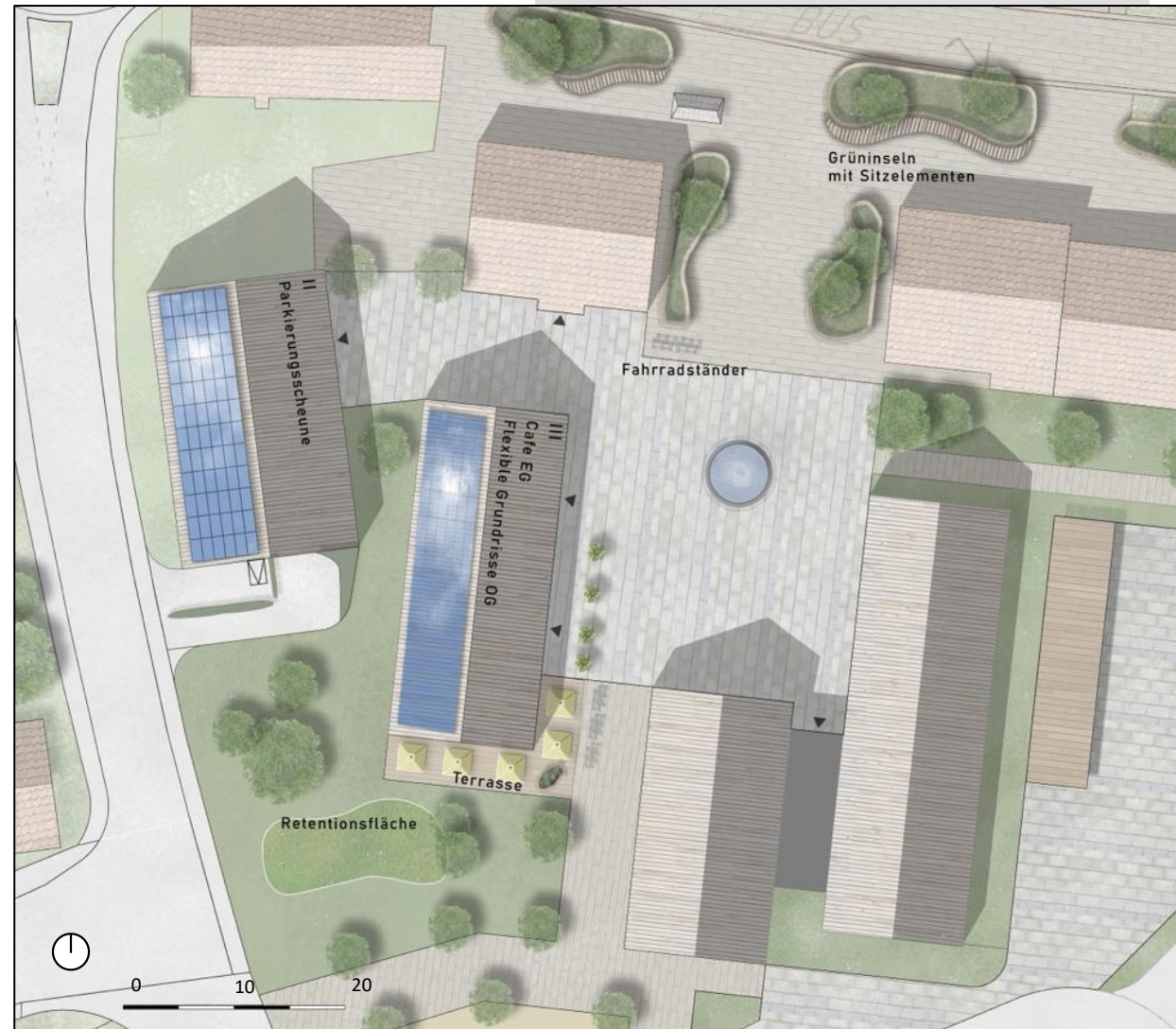




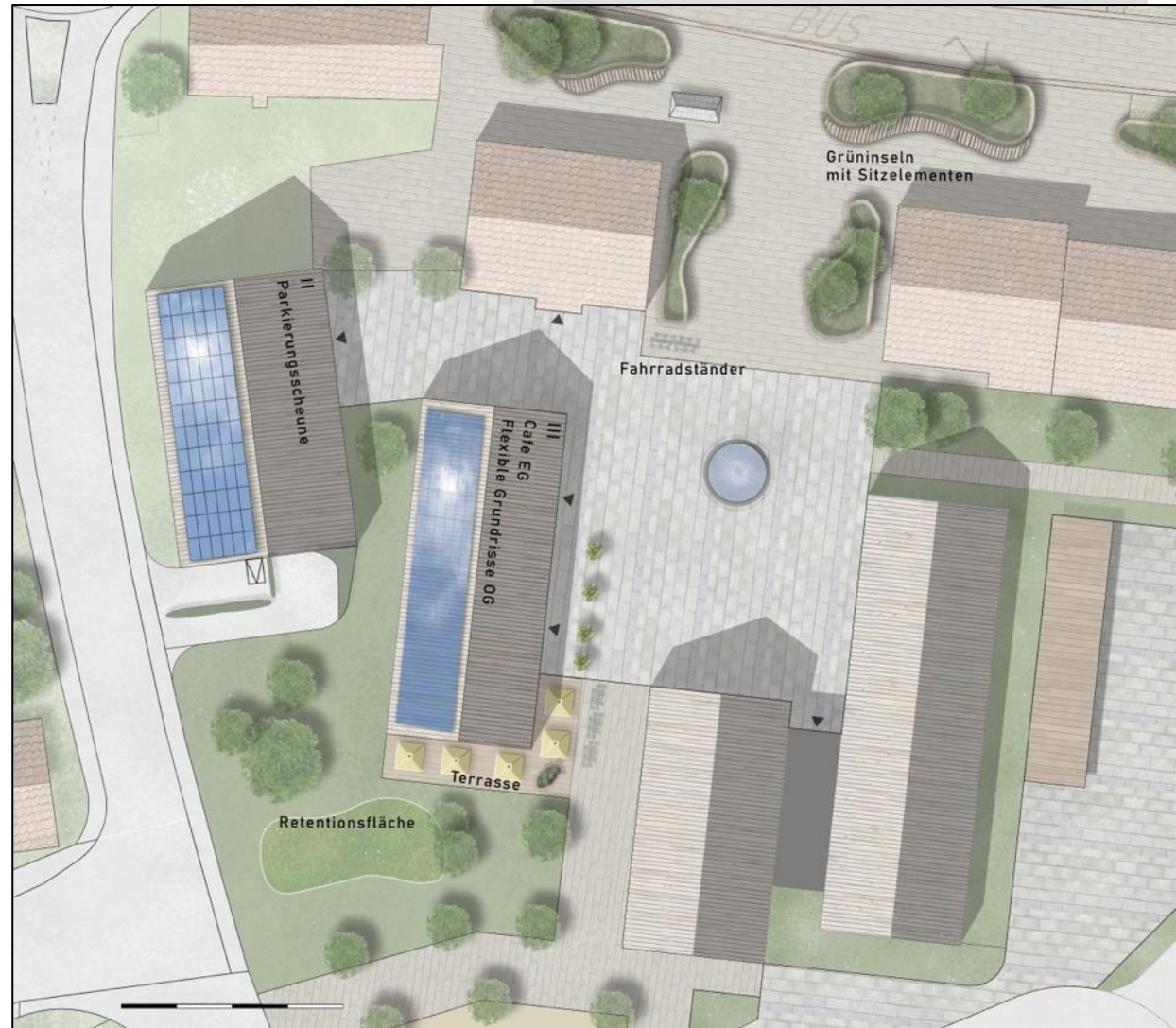


DETAIL MARKTPLATZ

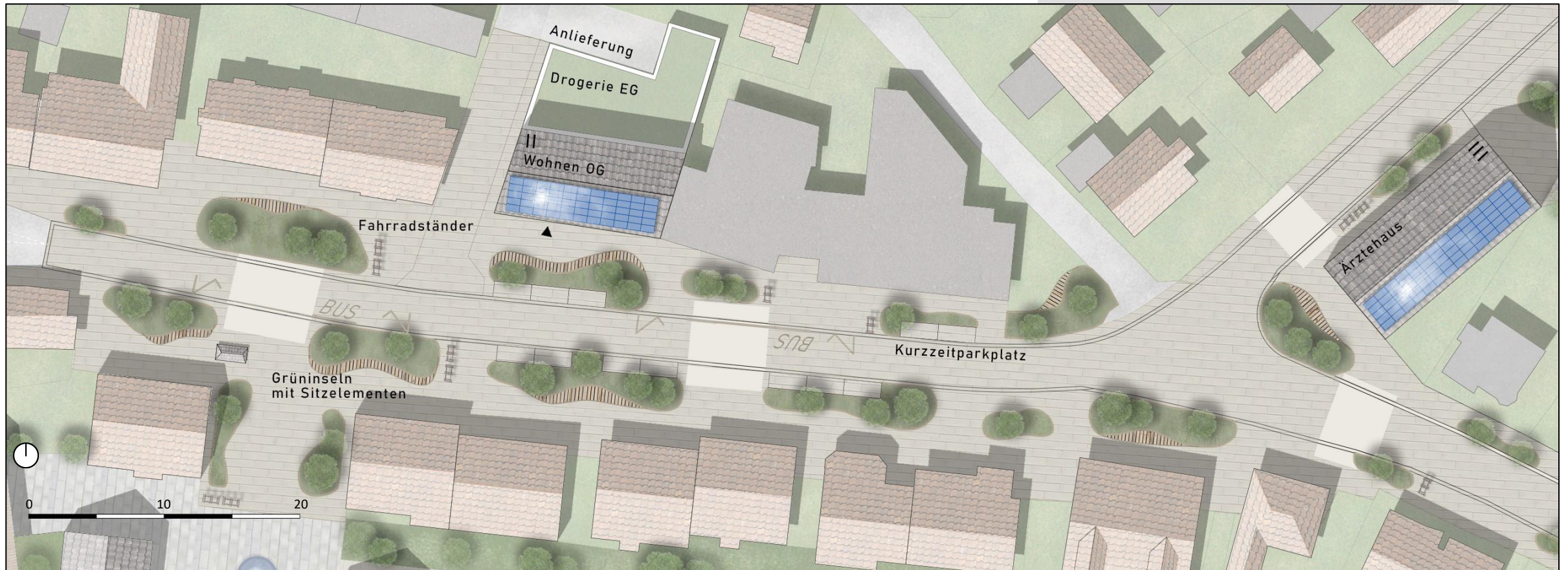
- Fassung des Platzes durch Gebäude mit Holzbauweise
- Gastronomie im Erdgeschoss (Café) mit großem Außenbereich
- Obergeschosse mit flexiblen Grundrissen
- Terrasse nach Süden
- Begrünte Retentionsfläche gegen Starkregenereignisse
- Zentralisierung der Parkierungsflächen in einer Parkierungsscheune



DETAIL MARKTPLATZ

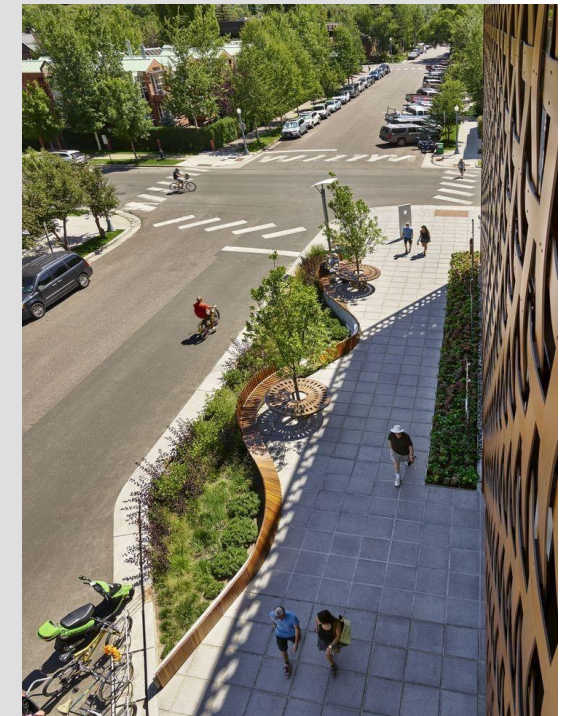
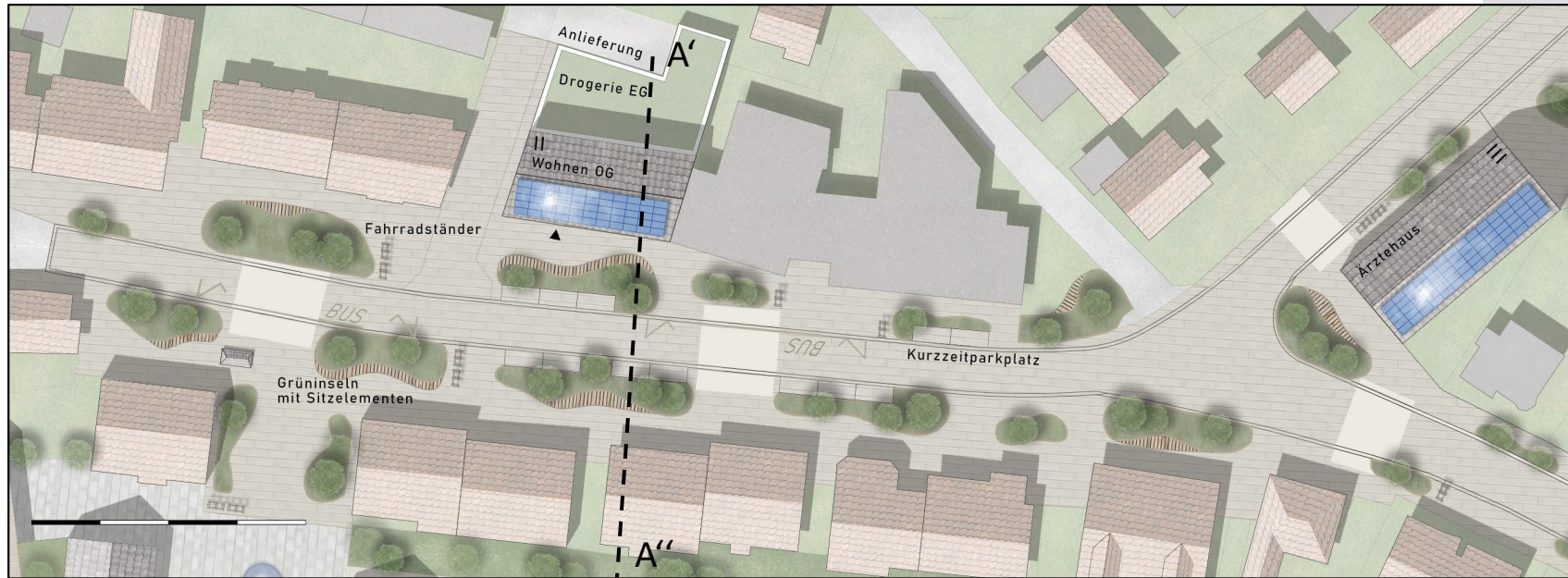


DETAIL STRAßENRAUM

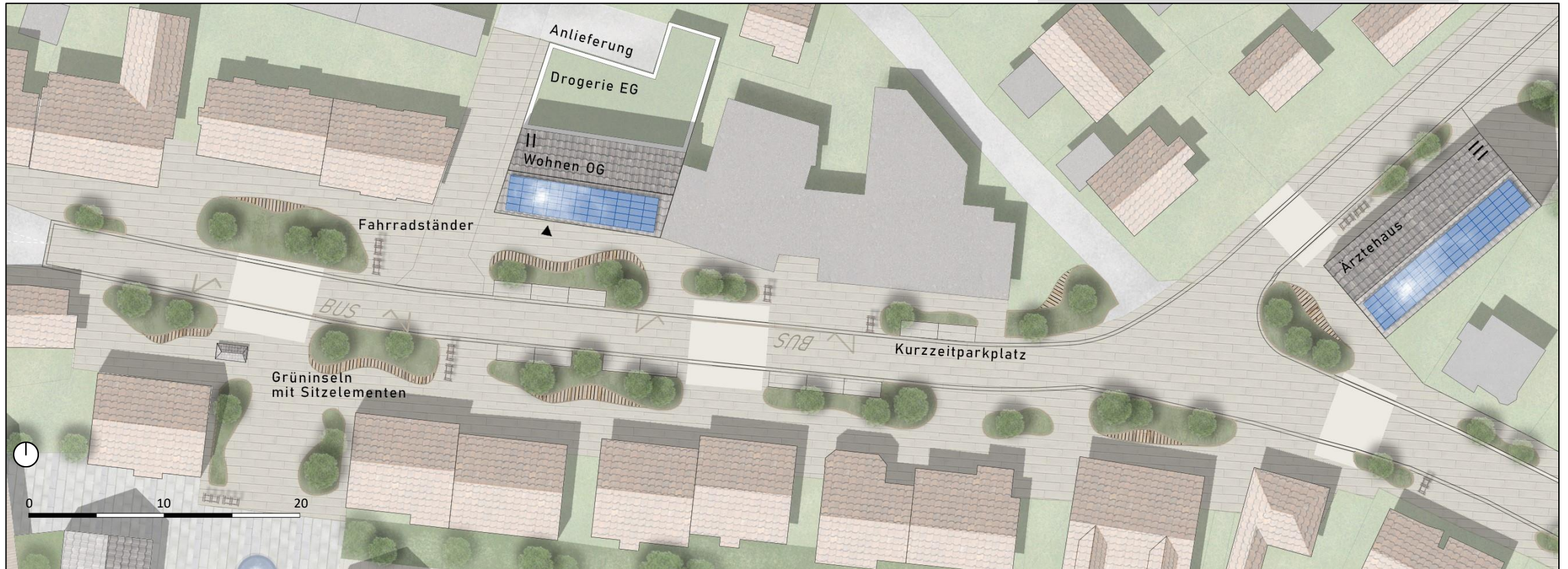


- Aufwertung des Straßenraums durch organisch-geformte Grüninseln
- Verlegung der Parkplätze in Parkscheune am Marktplatz; weniger Autos im Straßenraum
- Belagsänderung im gesamten Hauptstraßenbereich; Verkehr verlangsamen

DETAIL STRAßENRAUM



DETAIL STRAßENRAUM; DROGERIE UND ÄRZTEHAUS



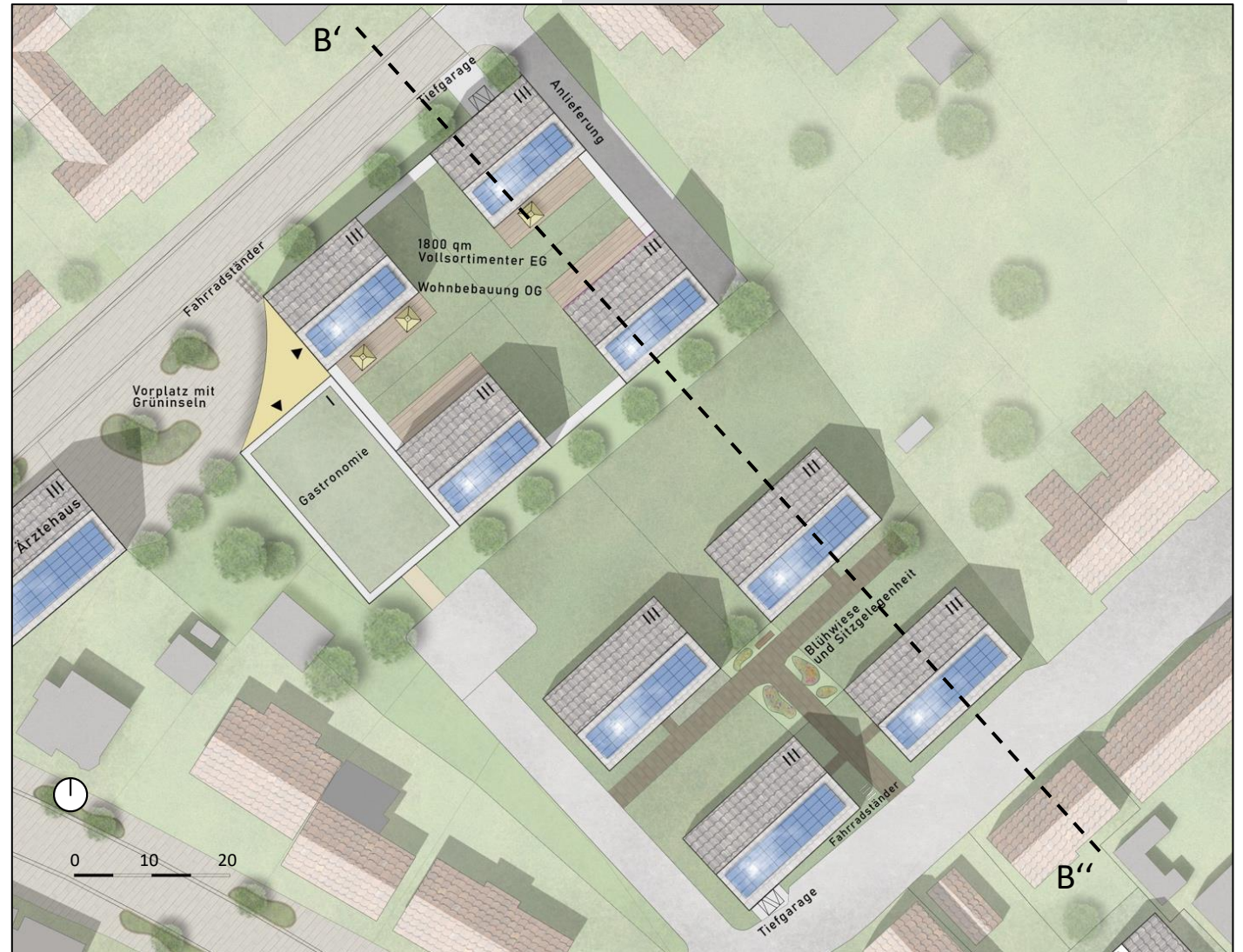
- Neue Nutzungen an der Hauptstraße
- Drogerie in zentraler Lage; Wohnen im OG
- Ärztehaus orientiert an vorhandener Planung

DETAIL SUPERMARKTFLÄCHE

- Planung eines Vollsortimenters mit 1.800 qm Verkaufsfläche mit Tiefgarage
- Integration eines gastronomischen Betriebs
- Vorplatz mit Grünverbindungen
- In oberen Geschossen Wohnbebauung mit privaten Grünflächen (16 Wohneinheiten)
- Wohnbebauung im Süden mit 4 Mehrfamilienhäusern (48 Wohneinheiten)
- Separate Tiefgarage durch Nutzung der Hanglage



DETAIL SUPERMARKTFLÄCHE

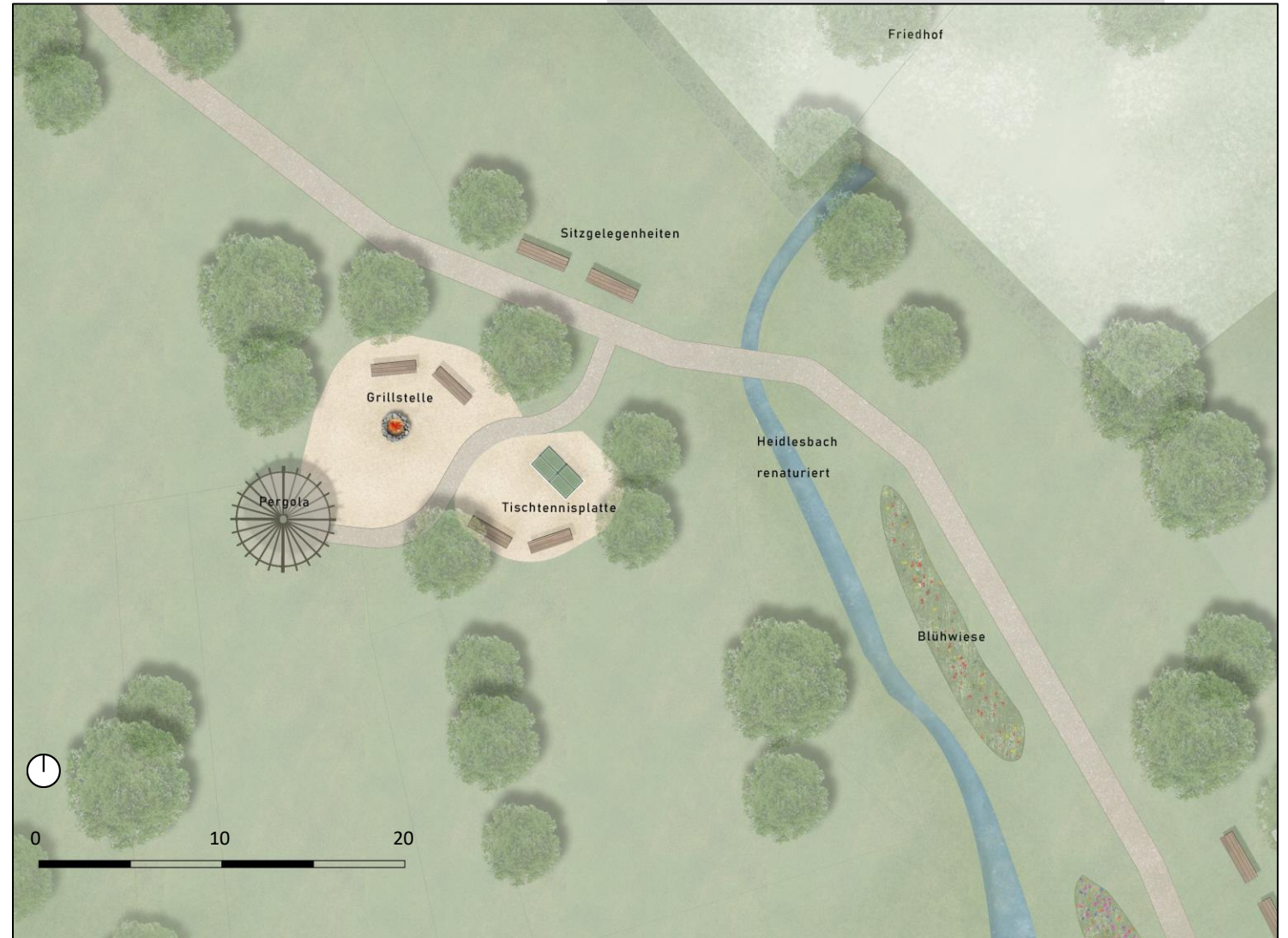


DETAIL SUPERMARKTFLÄCHE

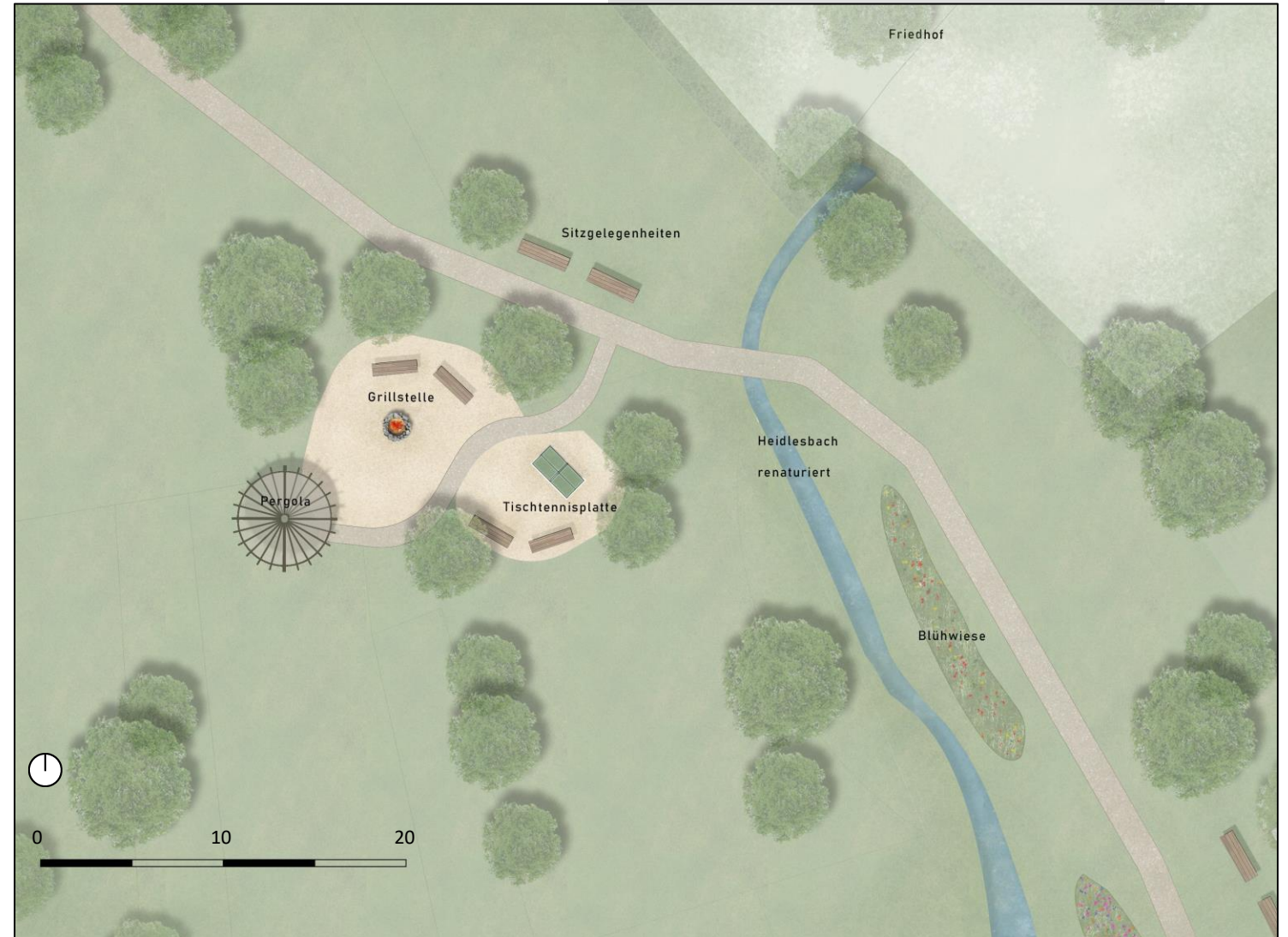


DETAIL HEIDLESBACH

- Renaturierung des Heidlesbachs
- Aufenthaltsqualität in der Natur schaffen
- Aufenthaltsmöglichkeiten für Jung und Alt schaffen
- Blühwiesen zur Förderung der Biodiversität



DETAIL HEIDLESBACH



QUELLEN

- <https://www.geoportal-raumordnung-bw.de/client/>
- <https://daten2.verwaltungsportal.de/dateien/seitengenerator/814082a1285a2dbf8ae71a2b9e74de89234084/regionalplan2003.pdf>
- <https://www.regionalverband-sbh.de/seite/587136/gesamtplanfortschreibung.htm>
- <https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/foerderprogramme/liste-foerderprogramme-mlw/soziale-integration-im-quartier>
- <https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/foerderprogramme/liste-foerderprogramme-mlw/flaechen-gewinnen-durch-innenentwicklung>
- [ELR: Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg \(baden-wuerttemberg.de\)](https://www.elr-bw.de/)
- [Förderprogramm kommunale Rad- und Fußverkehrsinfrastruktur \(LGVFG-RuF\) - Regierungspräsidien Baden-Württemberg \(baden-wuerttemberg.de\)](https://www.lgvfg-bw.de/)
- <https://www.steinweg-claus.de/projekte/nahversorger-suerenheide>



BILD-QUELLEN

- Eigene Bildquellen
- <https://www.erbach-donau.de/cms/BuergerService-Aktuelle-Projekte-Sanierung-Erlenbachstrasse.html>
- <https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/foerderprogramme/liste-foerderprogramme-mlw/flaechen-gewinnen-durch-innenentwicklung>
- <https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/foerderprogramme/liste-foerderprogramme-mlw/soziale-integration-im-quartier>
- <https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/foerdermittel-im-investitionspakt-soziale-integration-im-quartier-aufgestockt>
- https://mlr.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/processed/1/f/csm_Neukirch_Ortsmitte_EL_R_2434-1310_e816f16d05.jpg
- https://mlr.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/processed/2/8/csm_elr-25jahre-stubersheimer-hof_orgeldinger_2434-1310_69325b49aa.jpg
- https://rp.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/processed/0/3/csm_AdobeStock_313623033_ARochau_-_stock.adobe.com_83927b5af5.jpeg
- <https://www.steinweg-claus.de/projekte/nahversorger-suerenheide>
- <https://wm.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse-und-oeffentlichkeitsarbeit/pressemitteilung/pid/foerderprogramm-flaechen-gewinnen-durch-innenentwicklung-2020-geht-an-den-start/>
- <https://www.steg.de/innenentwicklung-flaechen-gewinnen/>
- <https://www.brondum.dk/projekter/fyrkildevej/>



An aerial photograph of a residential neighborhood with a semi-transparent map overlay. The map shows a network of green paths and green spaces interspersed among grey residential buildings. Several buildings are highlighted with red roofs. A scale bar is located in the bottom left corner.

Vielen Dank!