



Aldingen Zukunftssicher...

Pablo Waidelich, Etienne Green, Sophia Kuhn, Josef Sax

IGEK.



...Wohnen 

- ① Gründerareal
- ② Außengastronomie, Ärztehaus
- ③ Wohnen und Leben an der Linde
- ④ Wohnen Heidesbach
- ⑤ Bahnhofsareal
- ⑥ Baufeld
- ⑦ Bahnhofsareal 2
- ⑧ Baufeld
-  Wohnbaufläche Bestand
-  Baufelder

...Aktiv mobil 

-  Fußwege
-  Rad und Fußwege
-  Ausbau inklusiver Straßen
-  Mobilitäts-Hub Bahnhof
-  Barrierefreie Wegeverbindung
-  Fahrroute Schwerlastenverkehr

...Inklusiv 

-  Orts-Treffpunkt
-  Altengerechtes/ betreutes Wohnen
-  Bestand soziale Infrastruktur

...Klimafit 

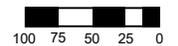
-  Revitalisierung Grün/ Freiraum
-  Grün/ Freiraum Vernetzung
-  Heidesbach
-  Grün/ Freiraum Bestand

...Arbeiten 

-  Gewerbefläche Bestand
-  Aufwertung Hauptstraße
-  Ausbau Gastronomie Angebot
-  Mischnutzungsfläche Bestand
-  Vollsortimenter



Pablo Waidelich, Etienne Green, Sophia Kuhn, Josef Sax



ENTW.







Qualitäten:

- **Vollsortimenter im UG**
- **Co-Working Spaces**
- **Café**
- **Quartiersgarage**
- **Spielplatz**
- **Boulebahn**
- **Öffentl. Toiletten**





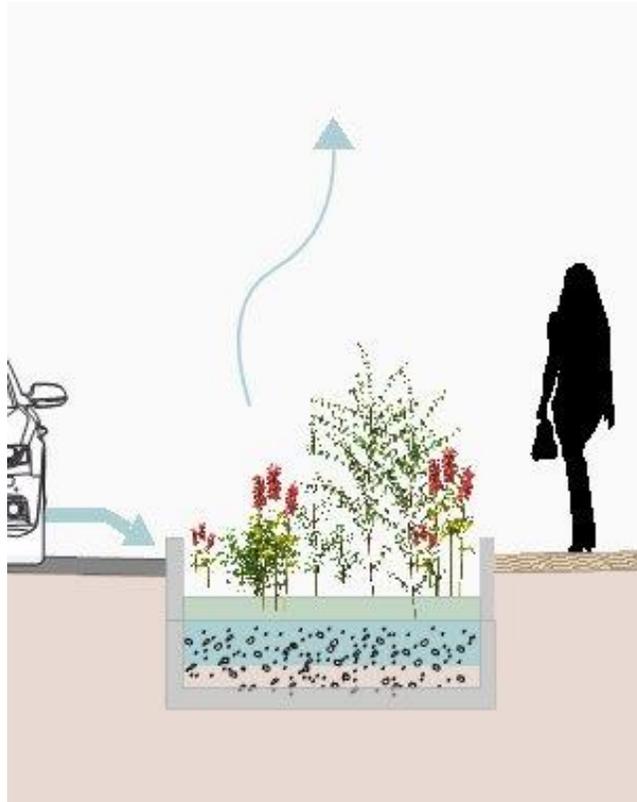


Straßenschnitt Hauptstraße

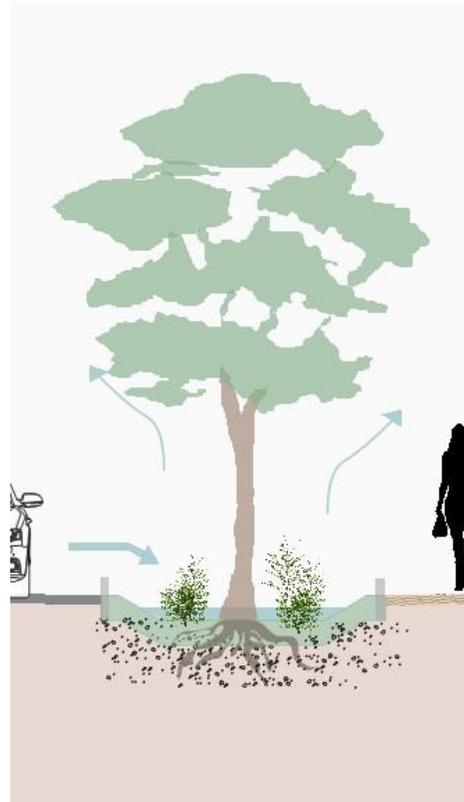


Ansichten Straßenraum

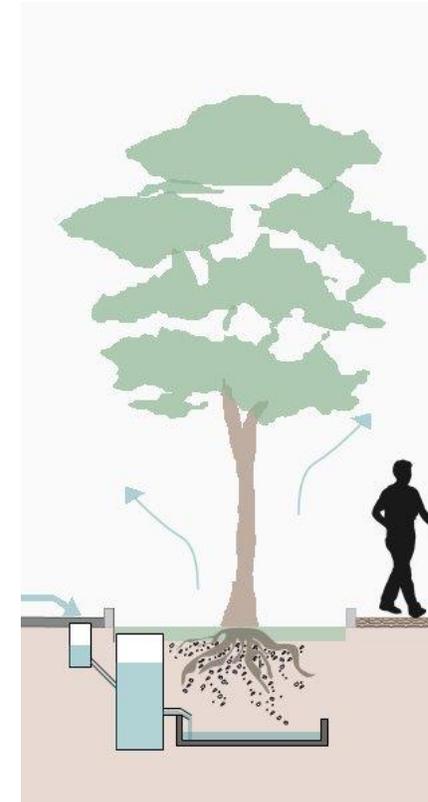
Tiefbeet mit Rigole



Versickerungsmulde



Baumrigole mit Speicher



Beispielhafte Umsetzung

Mannheim:
Baumrigole



Berlin:
Versickerungsmulde



Wien:
Tiefbeet



Versickerungsfähiger Bodenbelag

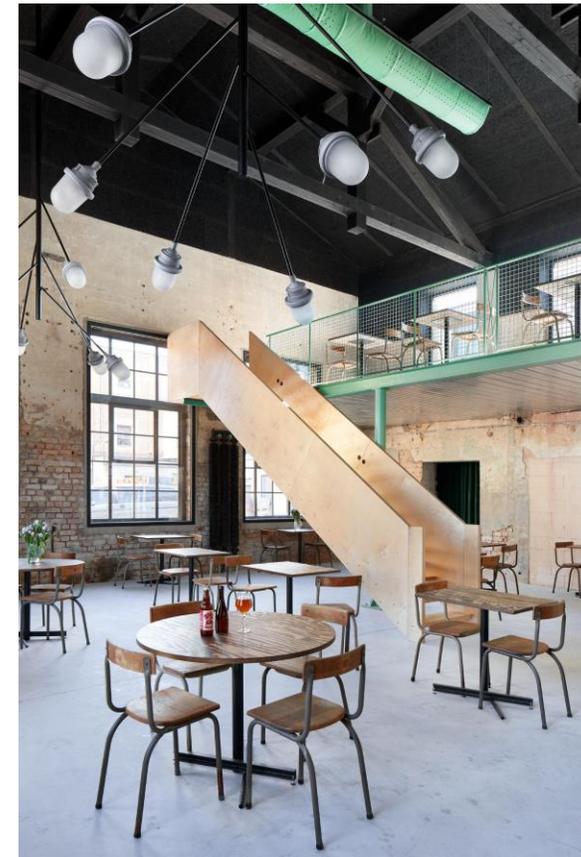


Qualitäten:

- **Geplantes Seniorenwohnen**
- **Ärztehaus mit Wohnen**
- **Sanierung des Bestandshauses zu Gastronomie mit Biergarten**
- **Bespielung des TG-Daches mit Streetballplatz, Urban Gardening und Spielplatz**



Beispielhafte Umsetzung





Qualitäten:

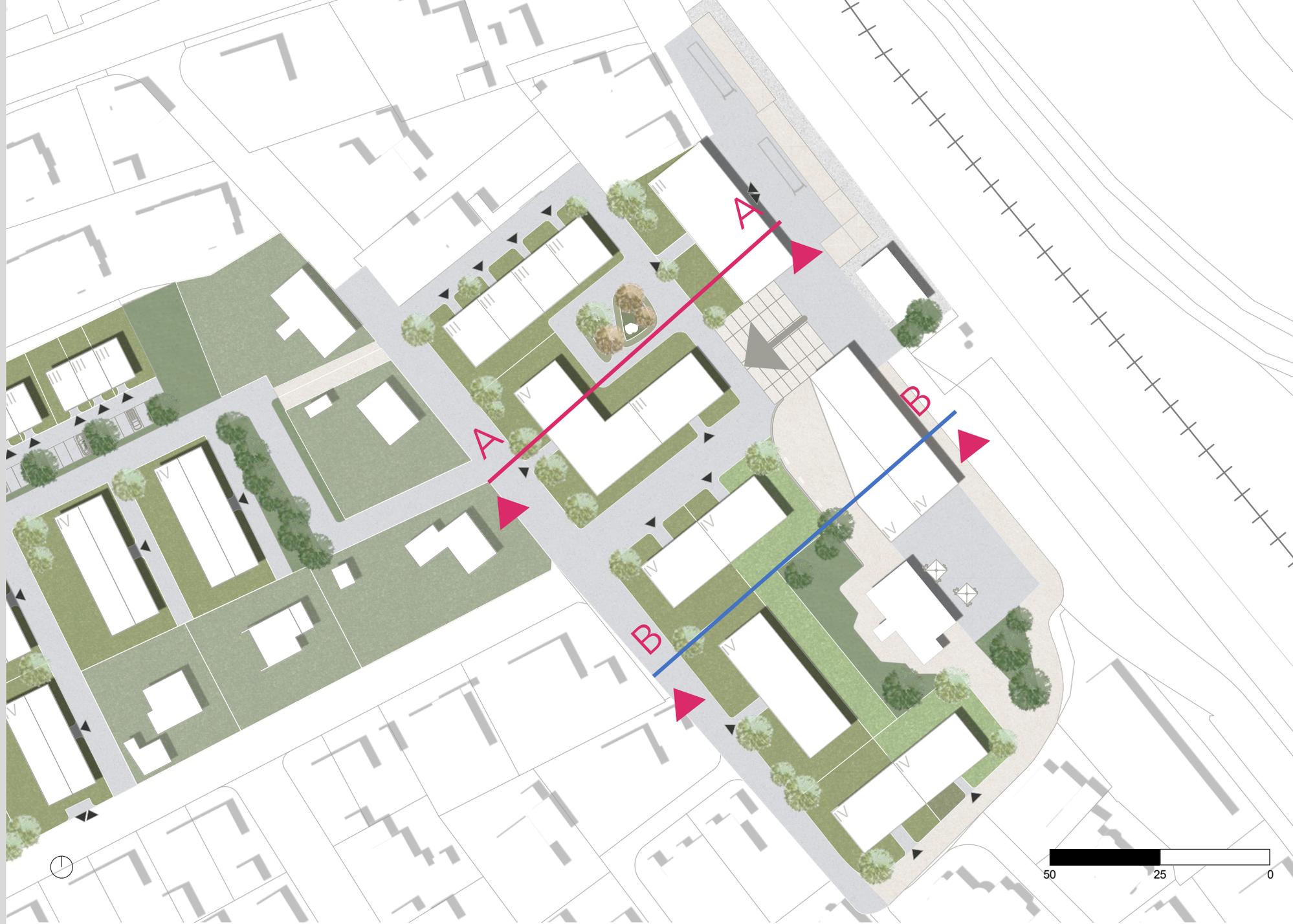
- **Ausbau Position der Linde**
- **Bildung einer Achse zwischen Linde und Friedhof**
- **Anknüpfung an Gründerareal**
- **Betreutes Wohnen**
- **Clusterwohnen**



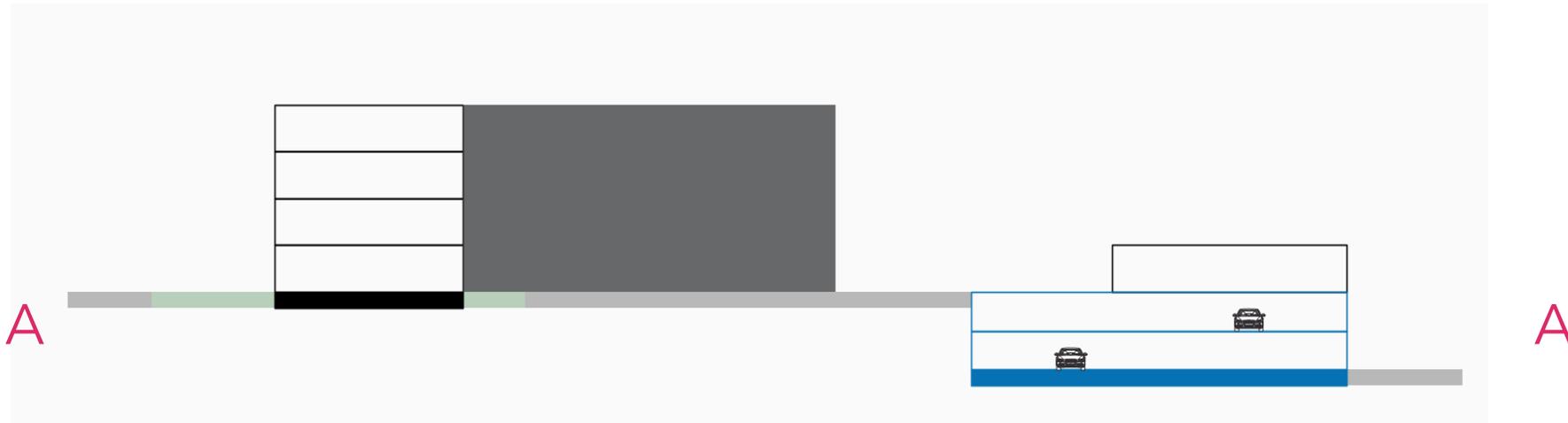


Qualitäten:

- Verlegung Busbahnhof
- Barrierefreier Aufgang
- Integration ehem. Brauereigebäude
- Garage



Schnitte Bahnstahsareal





Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!